



TE KOOP



3090 OVERIJSE Fazantenlaan 35

Aard:	Driegevelwoning met carport en ateliers/tuinbergingen
Bouwjaar:	1960
Kadastraal inkomen :	€ 1.093
Onroerende voorheffing:	€ 640
Grondoppervlakte:	6a70ca
Bewoonbare opp.:	116 m ²
Inkomhal :	16 m ²
Woonkamer :	25 m ²
Keuken :	7 m ²
Berging :	7,5 m ²
Veranda :	20 m ²
Slaapkamers :	3 (13 m ² & 7 m ² & 6,5 m ²)
Badkamer :	6,5 m ² (douche)
Toiletten :	1
Tuinberging/atelier 1 :	10 m ²
Tuinberging/atelier 2 :	11 m ²
Carport met poort :	14 m ² (4,9m x 2,8m)
Verwarming :	Combi-ketel, gas, VAILLANT
Autostaanplaatsen buiten:	3
Stedenbouw:	vg-wg-gmo-gvv-gvkr
Watertoets:	niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied

Residentiële & groene omgeving, TOPligging! 3-gevelwoning, carport & ateliers op 6a70ca

De woning is gelegen vlakbij het treinstation Terhulpen in een groene omgeving en kindvriendelijke straat. De tuin met terras geniet de hele dag van de zon.

Extra: uitbreiding mogelijk op de verdieping mits vergunning, dak (bj. 2005) met isolatie, isolerend schrijnwerk in ALU, recent spanplafond in de living, combi-gasketel VAILLANT, carport met traliepoort, 2 tuinbergingen/ateliers met elektriciteit, overal buitenverlichting met LED-spots, 3 buiten-autostaanplaatsen, ...

Gelijkvloers: ruime inkomhal met vestiaire, geïnstalleerde keuken, woonkamer met extra gaskachel, wc met handwas, berging met wasplaats, veranda, ruime douchekamer

Eerste verdieping: slaapkamer met ingebouwde dressing, 1^{ste} kinderkamer met inbouwkasten, 2^{de} kinderkamer met inbouwkast, nachthal met inbouwkast

PRIJS

310.000 EUR

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740
GSM : 0479/22 64 90
Mail : uwvastgoed@outlook.be