



A VENDRE



Rue du Lombard 18A (3ième étage) 1000 BRUXELLES

PRIX : € 385.000 (cave incl.)

Type du bien :	Appartement 2 chambres & cave
L'année de la construction :	1936
Superficie habitable :	105 m ²
Living :	55 m ²
Cuisine :	9 m ²
Chambres :	13 m ² & 10 m ²
Bureau/dressing:	7 m ²
Toilettes :	3,5 m ²
Salle-de-bain :	6 m ²
Chambre douche :	3,5 m ²
Chauffage :	mazout, caloribel
Terrasse + jardin :	non, mais grande baie vitrée coulissante-empilable
PEB score:	E+ & 220 kwh/m ² & CO54
Menuiserie :	double vitrage, méranti
Revenu cadastral :	1155 €
Précompte immobilier :	1078 €
Superficie brute :	139 m ² (excl. cave)
Charges périodiques :	€ 165 par mois (provision pour chauffage privé, l'eau privé, tous les frais communs, syndic et fond de réserve)

Magnifique appartement spacieux & style art déco!

A deux pas du Manneke Pis, La Grande Place, Le Sablon. Super bel appartement directement habitable! Grande luminosité et sensation d'espace grâce à des plusieurs grandes fenêtres, les magnifiques grandes portes intérieures en bois vitrées & les plafonds hauts!

Rénovation 2016: menuiserie, boiler, salle de bain, chambre douche, wc, les sols, la cuisine, électricité.

Situé 3ième étage (& ascenseur) d'un petit immeuble.

Grand living & salle à manger, cuisine ouverte équipée, débarras, wc & vestiaire, chambre avec dressing/bureau & chambre douche & grande baie vitrée coulissante-empilable, 2ième chambre avec grande salle de bain.

Structure béton, parquet, vidéophone, alarme, feu ouvert déco en marbre, fenêtres isolantes acoustiques & thermiques, cave, électricité conforme,...

CONTACT & VISITES

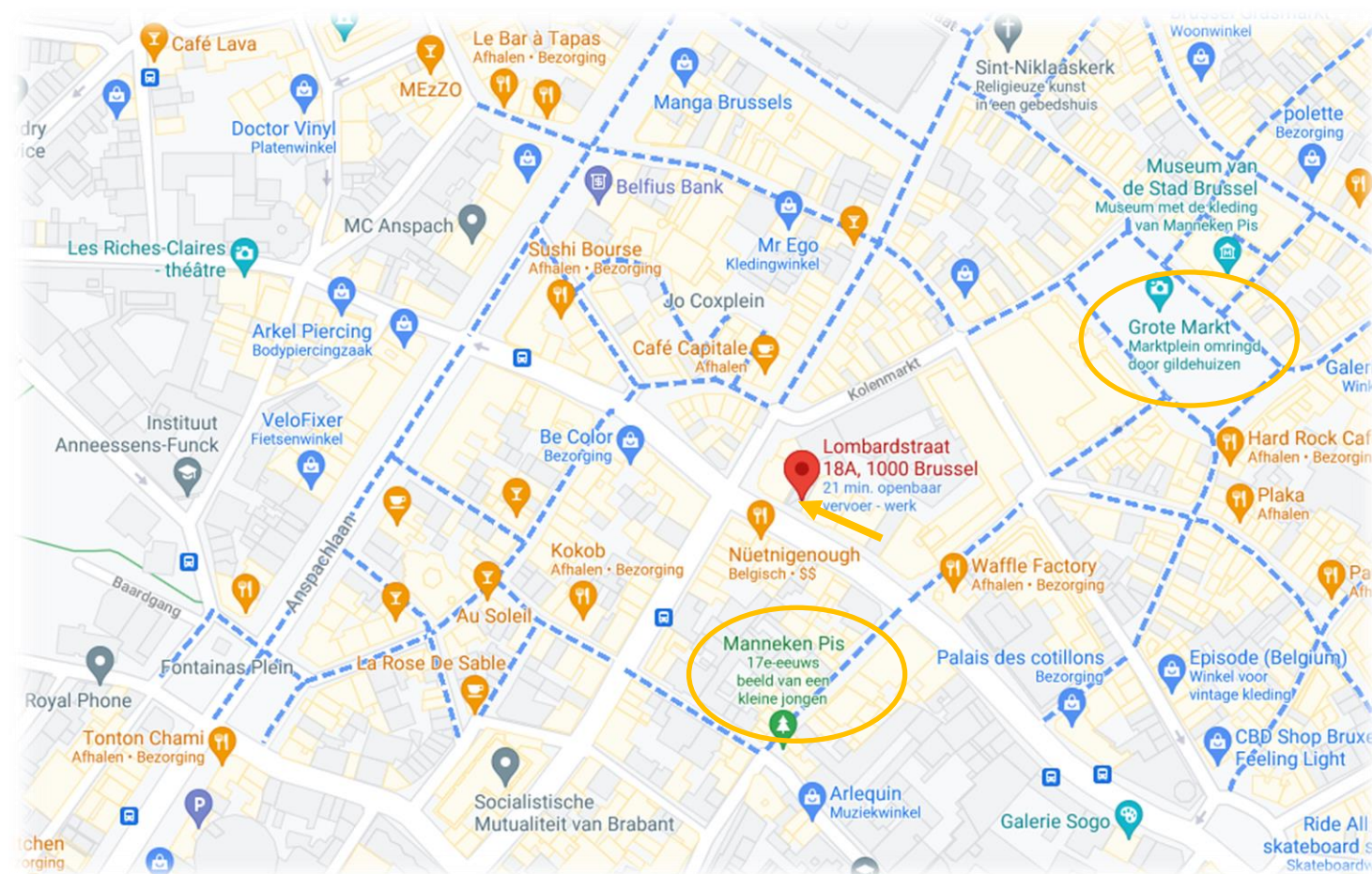
Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS

Agent immobilier IPI 506.740

GSM : 0479/22 64 90

Mail : uwvastgoed@outlook.be

www.uwvastgoed.eu



PHOTOS







