



TE KOOP



Lombardstraat 18A (3^{de} verd.) 1000 BRUSSEL

PRIJS : € 385.000 (incl. kelder)

Type onroerend goed :	Appartement 2 kamers & kelder
Bouwjaar :	1936
Bewoonbare opp. :	105 m ²
Woonkamer :	55 m ²
Keuken :	9 m ²
Slaapkamers :	13 m ² & 10 m ²
Bureau/dressing:	7 m ²
WC :	3,5 m ²
Badkamer :	6 m ²
Douchekamer :	3,5 m ²
Verwarming :	mazout, caloribel
Terras :	neen, maar wel groot plooibaar raam van vloer tot plafond
EPC score:	E+ & 220 kwh/m ² & CO54
Schrijnwerkerij :	dubbel glas, meranti
Kadastraal inkomen :	1155 €
Onroerende voorheffing :	1078 €
Bruto-oppervlakte :	139 m ² (excl. cave)
Gem. lasten :	€ 165 per maand (provisie voor privé-verwarming, privé-water, syndicus, gem. kosten, reservefonds)

Prachtig ruim appartement in art-décostijl !

Uitstekend gelegen op enkele meters van Manneke Pis, de Grote markt & de Zavel ! Stijlvol appartement, goed onderhouden & instapklaar !

De grote ramen, de hoge plafonds & de prachtige hoge houten deuren met glaswerk zorgen voor een fantastisch ruimtegevoel.

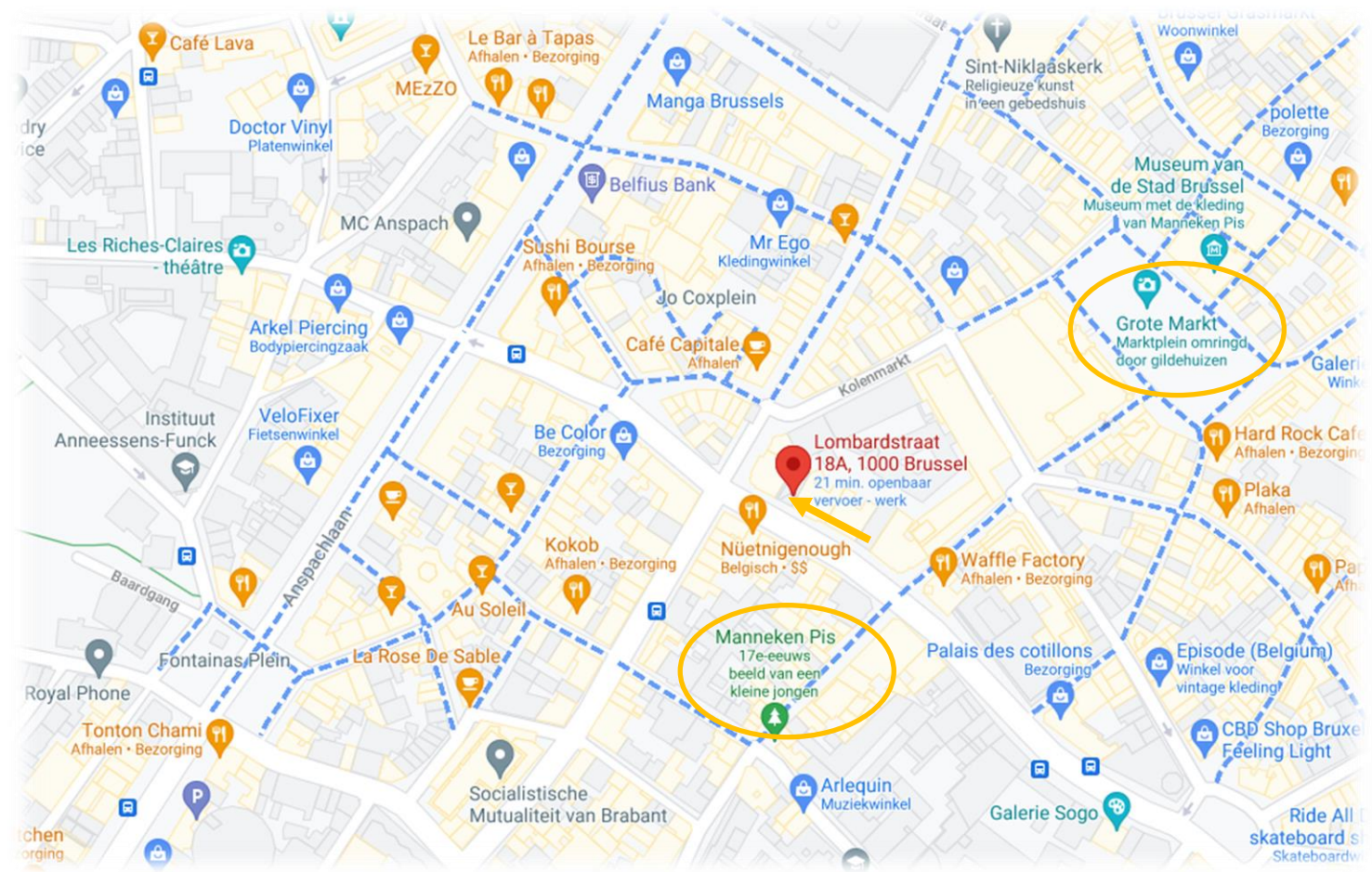
Renovatie in 2016 : ramen, boiler, badkamer, douchekamer, wc, vloeren, keuken, elektriciteit. Gelegen op de 3de verd. van een klein gebouw met lift.

Grote woonkamer & eetkamer, geïnst. open keuken, berging, wc & vestiaire, 1ste slaapkamer met dressing/bureau & douchekamer & groot plooibaar raam van vloer tot plafond, 2de slaapkamer met ruime badkamer.

Betonstructuur, volle parket, videofoon, alarm, sierhaard in marmer, geluids- en thermisch isolerende ramen, kelder, elektriciteit conform.

CONTACT & BEZOEK

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
 Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740
 GSM : 0479/22 64 90
 Mail : uwvastgoed@outlook.be
www.uwvastgoed.eu



FOTO'S







