



A VENDRE



Rue des Sept Etoiles 55 boîte 1 à 1082 BERCHEM-SAINTE-AGATHE

PRIX : € 329.000 (cave incl.)

Type du bien :	Appartement 3 chambres, deux terrasses & cave
L'année de la construction :	1998
Superficie habitable :	144 m ² (cave excl.)
Living :	49 m ²
Cuisine :	9 m ²
Chambres :	18 m ² & 14 m ² & 8 m ²
Débarras :	oui, à côté de la cuisine avec buanderie
Toilettes :	x2
Salle-de-bain :	6 m ² (avec baignoir)
Salle-de-douche :	3,5 m ²
Chauffage :	Gaz, compteur individuel
Terrasse :	23 m ² avec grande baie-vitrée coulissante + terrasse devant
PEB score:	E- & 263 kwh/m ² & CO52
Menuiserie :	double vitrage, méranti
Charges périodiques :	€ 141 par mois (provision pour : tous les frais communs : assurances, ascenseur, entretien jardin & immeuble, syndic & fond de réserve)
Urbanisme:	zone d'habitation typique – permis présent

Bel appartement super spacieux (rez) & magnifique terrasse !

VIDEO & PLUS D'INFO WWW.UWVASTGOED.EU ! Magnifique APPARTEMENT À 3-FAÇADES avec grande luminosité & sensation d'espace, grandes fenêtres & baie-vitrée ! Directement habitable après une couche de peinture. Situé au rez-de-chaussée D'UN IMMEUBLE AVEC PRÉSENCE & très bien entretenu. Grand living & salle à manger 49m², une salle de bain & une salle de douche, 3 chambres spacieuses 18m² & 14m² & 8m². A deux pas du GRAND-BIGARD. Grande cave sécurisée pour les vélos, vidéophone, alarme avec contrat Verisure (non obligatoire), fonds de réserve présent 36040 €, cave privée 3m², devis pour la mise en normes d'électricité 1452 € tva incl. Charges par mois 141 € (tous les frais communs & fond de réserve). Offres que par les documents de l'agent immo.

CONTACT & VISITES

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, Agent immobilier IPI 506.740

GSM : 0479/22 64 90

Mail : uwvastgoed@outlook.be

www.uwvastgoed.eu

PHOTOS























