UW VASTGOED

UW VERTROUWEN. ONS VERHAAL.

A VENDRE

Rue Jakob Smits 112

1070 Anderlecht

Prix : 479.000 €

Type du bien :	Maison de maître – maison 3-façades & jardin
Zone d'urbanisme :	goed in gebied voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typisch woongebieden – permis présent
Année de construction du bâtiment :	1954
Rénovations récentes et importantes :	non
Superficie habitable :	227 m²
Superficie du terrain :	3a60ca (2a88ca + 72ca)
Cadastre :	21302 section A parcelle 0094/00L000 (la maison) 21302 section A parcelle 0094/00K000 (jardin)
Revenu cadastral :	1975 €
Précompte immobilier :	1995 € (l'année 2021)
PEB score**:**	G & 603kwh/m²/an CO: 120

MAISON DE MAÎTRE à rénover & très spacieuse!

Détails & plus d'info dans la brochure d'info sur www.uwvastgoed.eu. L'intérieur de la maison est à rénover, les nombreux grands espaces offrent de nombreuses possibilités. La maison est très solidement construite, dalles de sol en béton. 4 chambres spacieuses et la possibilité d'une salle de douche supplémentaire. Il y a aussi un grand garage avec place de parking en face et des places de parking supplémentaires à côté de l'entrée. Agréable jardin orienté sud. La maison bénéficie d'une excellente accessibilité. A prévoir: sous-toiture, isolation, électricité (devis présent 3530 € tva incl.), chaudière, cuisine, salle de bain,... Offres que par les documents de l'agent immo et après une visite sur place avec l'agent immo.

Contact & offres

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, Agent Immobilier IPI 506.740
0479/22 64 90, uwvastgoed@outlook.be, www.uwvastgoed.eu

Composition et superficies habitables :

Sous-sol :	*Cage d'escalier, caves sèches (21m²) et un grand garage (42m²)*
Rez-de-chaussée :	*Hall d'entrée (9m²) avec vestiaire, un WC avec lave-mains, le living (42m²) avec salle à manger, une cuisine spacieuse (10m²), un salon/salle à manger supplémentaire (13m²)*
Premier étage :	*Hall de nuit (10m²), une chambre très spacieuse (28m²), une deuxième chambre spacieuse (13m²), un petit bureau (4m²), une salle de bain (5m²)*
Deuxième étage :	*Hall de nuit, deux chambres spacieuses (16m² & 14m²), débarras/chambre bébé/possibilité salle de douche supplémentaire (7m²)*

Finition et caractéristiques :

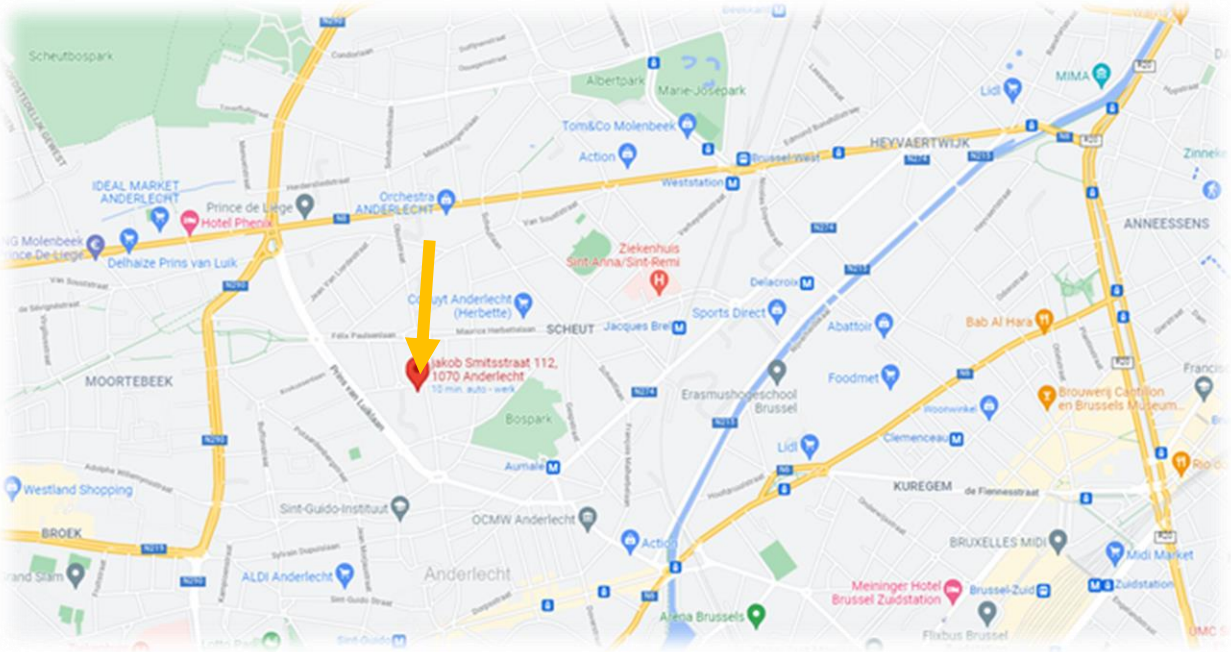
- ✓ Toiture avec des tuiles
- ✓ Toiture en bitume, toit plat
- ✓ Électricité non conforme (à renouveler, devis présent 3530 € tva incl.)
- ✓ Murs extérieurs pleins, maçonnerie
- ✓ Toiture non isolée
- ✓ Toit sans sous-toiture
- ✓ Le plafond du deuxième étage est peu isolé
- ✓ Sol en béton entre rez-de-chaussée et sous-sol
- ✓ Dalles de sol en béton, rez-de-chaussée
- ✓ Hall d'entrée, cuisine, salon/ salle à manger supplémentaire avec carrelage céramique
- ✓ Salon et salle à manger avec parquet
- ✓ Double vitrage en PVC
- ✓ Simple vitrage dans la cuisine et une petite fenêtre au 2ème étage (à renouveler)
- ✓ Simple vitrage non isolant ALU dans le salon/salle à manger supplémentaire (à renouveler)
- ✓ Volet en bois manuel dans la cuisine
- ✓ Volets manuels à la façade de l'arrière du rez-de-chaussée en PVC
- ✓ Chauffage central avec chaudière à gaz atmosphérique (à renouveler)

- ✓ Boiler séparé (à renouveler)
- ✓ Radiateurs en fond
- ✓ Finition au sol des chambres avec vinyle et tapis fixe
- ✓ Une partie de la grande chambre avec des planchettes en bois
- ✓ Salle de bain avec 1 lavabo, baignoire, WC (à renouveler)
- ✓ Cuisine avec four, feu vitrocéramique, double évier, plusieurs placards, hotte avec extraction extérieure, lave-vaisselle, réfrigérateur (à renouveler)
- ✓ Garage avec porte garage automatique
- ✓ Éclairage extérieur présent
- ✓ Places de parking aménagées avec des carreaux à côté de l'entrée

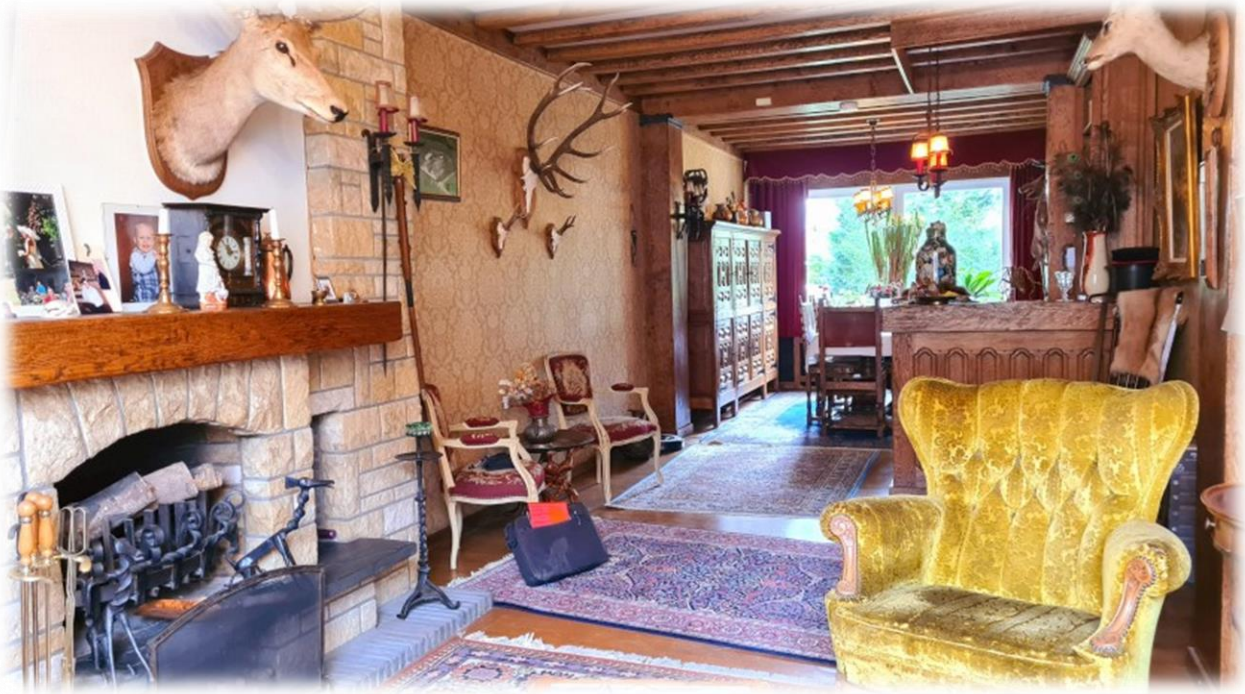
PHOTO AERIENNE, URBANISME, CADASTRE, PLAN DE SITUATION

Zone orange : zone d'habitation

Plan de cadastre


Scheutbospark
Albertpark
Marie-Josepark
Tom&Co Molenbeek
Action
Brussel-West
HEYVAERTWIJK
Lidl
MIMA
IDEAL MARKET ANDERLECHT
Prince de Liège
Hotel Phenix
Orchestra ANDERLECHT
Weststation
Delhaize Prins van Luik
Ziekenhuis Sint-Anna/Sint-Remi
ANNEESSENS
Delacroix
Sports Direct
Abattoir
Bab Al Hara
SCHEUT
Jacques Brel
Jakob Smitsstraat 112, 1070 Anderlecht
MOORTEBEEK
Foodmet
Erasmushogeschool Brussel
Brouwerij Cantillon en Brussels Museum
Bospark
Clemenceau
Aumale
Westland Shopping
KUREGEM
Sint-Guido-Instituut
OCMW Anderlecht
BROEK
BRUXELLES MIDI
Midi Market
ALDI Anderlecht
Anderlecht
Meininger Hotel Brussel Zuidstation
Brussel-Zuid
Zuidstation
Arena Brussels
Flixbus Brussel

PHOTOS



BAUFIX