



# TE KOOP



---

## Zevensterrenstraat 55 bus 1 te 1082 SINT-AGATHA-BERCHEM

PRIJS : € 329.000 (incl. kelder)

---

Aard van het goed :	Appartement 3 kamers, twee terrassen & kelder
Bouwjaar :	1998
Bewoonbare opp. :	144 m <sup>2</sup> (excl. kelder)
Woonkamer :	49 m <sup>2</sup>
Keuken :	9 m <sup>2</sup>
Kamers :	18 m <sup>2</sup> & 14 m <sup>2</sup> & 8 m <sup>2</sup>
Berging:	ja, naast keuken met wasplaats
WC's :	x2
Badkamer :	6 m <sup>2</sup> (met ligbad)
Douchekamer :	3,5 m <sup>2</sup>
Verwarming :	Gas, individuele meter
Terras :	23 m <sup>2</sup> met groot schuifraam + terras vooraan
EPC score:	E- & 263 kwh/m <sup>2</sup> & CO52
Schrijnwerkerij :	dubbel glas, meranti
Periodieke lasten :	€ 141 per maand (provisie voor : alle kosten mede-eigendom, verzekeringen, kuis & onderhoud gebouw + tuin, syndicus, liften & reservefonds)
Stedenbouw :	typische woongebieden – vergunning aanwezig

*Zéér ruim & instapklaar appartement (glv), prachtig terras!*

*Prachtig 3-GEVELAPPARTEMENT met véél lichtinval & ruimtegevoel, grote raampartijen & schuifraam! Direct instapklaar na verven. Gelegen op het gelijkvloers van een standingvol gebouw met présence & zeer goed onderhouden. Grote woonkamer met eetplaats 49m<sup>2</sup>, een badkamer & een douchekamer, 3 ruime slaapkamers 18m<sup>2</sup> & 14m<sup>2</sup> & 8m<sup>2</sup>. Op de grens van Groot-Bijgaarden. Grote beveiligde kelder voor fietsen, videofoon, alarm met Verisure contract (niet verplicht), reservefonds aanwezig € 36.040, privé kelder 3m<sup>2</sup>, offerte beschikbaar voor conform stellen elektriciteit € 1452 incl. btw. Periodieke lasten per maand 141 € (alle gemeenschappelijke kosten & reservefonds). Biedingen enkel middels documenten van de makelaar.*

---

### CONTACT & BEZOEK

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, Agent immobilier IPI 506.740

GSM : 0479/22 64 90

Mail : [uwvastgoed@outlook.be](mailto:uwvastgoed@outlook.be)

[www.uwvastgoed.eu](http://www.uwvastgoed.eu)



## FOTO'S

---











































