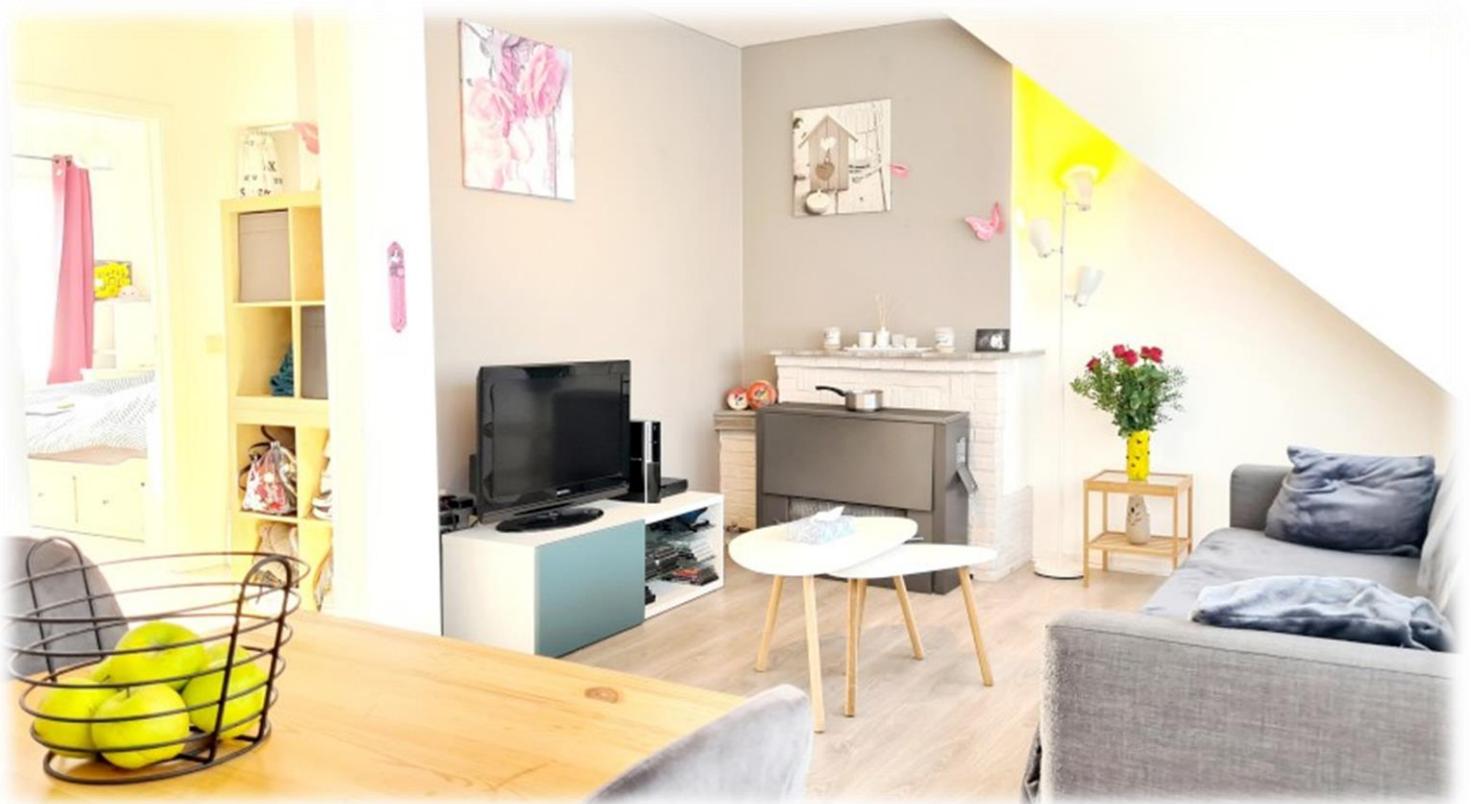




A VENDRE



ADRESSE

1601 RUISBROEK, Fabriekstraat 71
3ième étage sans ascenseur

Type du bien :	appartement 1-chambre
L'année de la construction :	1964
Superficie habitable :	55m ²
Living :	28m ²
Cuisine :	6m ² , installée
Chambre :	13m ²
Salle de bain :	baignoir/douche
Toilette :	x1
Chauffage :	gaz, compteur individuel
PEB score :	407 kwh/m ² /an
Electricité :	conforme
Zone d'inondation :	non
Charges périodiques :	30 €/mois pour la minuterie & l'assurance (pas de syndic extern)
Revenu cadastral :	505 €
Urbanisme :	vergunning uitgereikt - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd - geen verkavelingsvergunning - geen voorkooprecht ruimtelijke ordening - woongebieden

DESCRIPTIVE

Belle luminosité! Occupation personnelle ou investissement!

Appartement rénové avec belle luminosité grace à ses grandes fenêtres, situé sur le 3ième & dernier étage d'un petit immeuble de 4 appartements. Actuellement loué selon un bail dd. 1/1/2021 (durée 3/6/9) avec un loyer mensuel de 650€. Locataire impeccable! Occupation personnelle possible avec un préavis de 6 mois après l'acte. Hall d'entrée, wc, cuisine équipée, chambre spacieuse, salle de bain/douche, living. L'électricité est conforme jusqu'au 2035! Excellent bien d'investissement dans le centre de Ruisbroek à deux pas de l'arrêt de bus. Des compteurs individuels gaz, électricité & l'eau. Toiture isolée. Charges/mois : 30€ (minuterie & l'assurance), pas de travaux prévus! Offres via document de l'agent immo. Info sur www.uwvastgoed.eu!

PRIX

145.000 EUROS

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
Agent immobilier IPI 506.740
GSM : 0479/22 64 90
uwvastgoed@outlook.be, www.uwvastgoed.eu

PHOTOS









