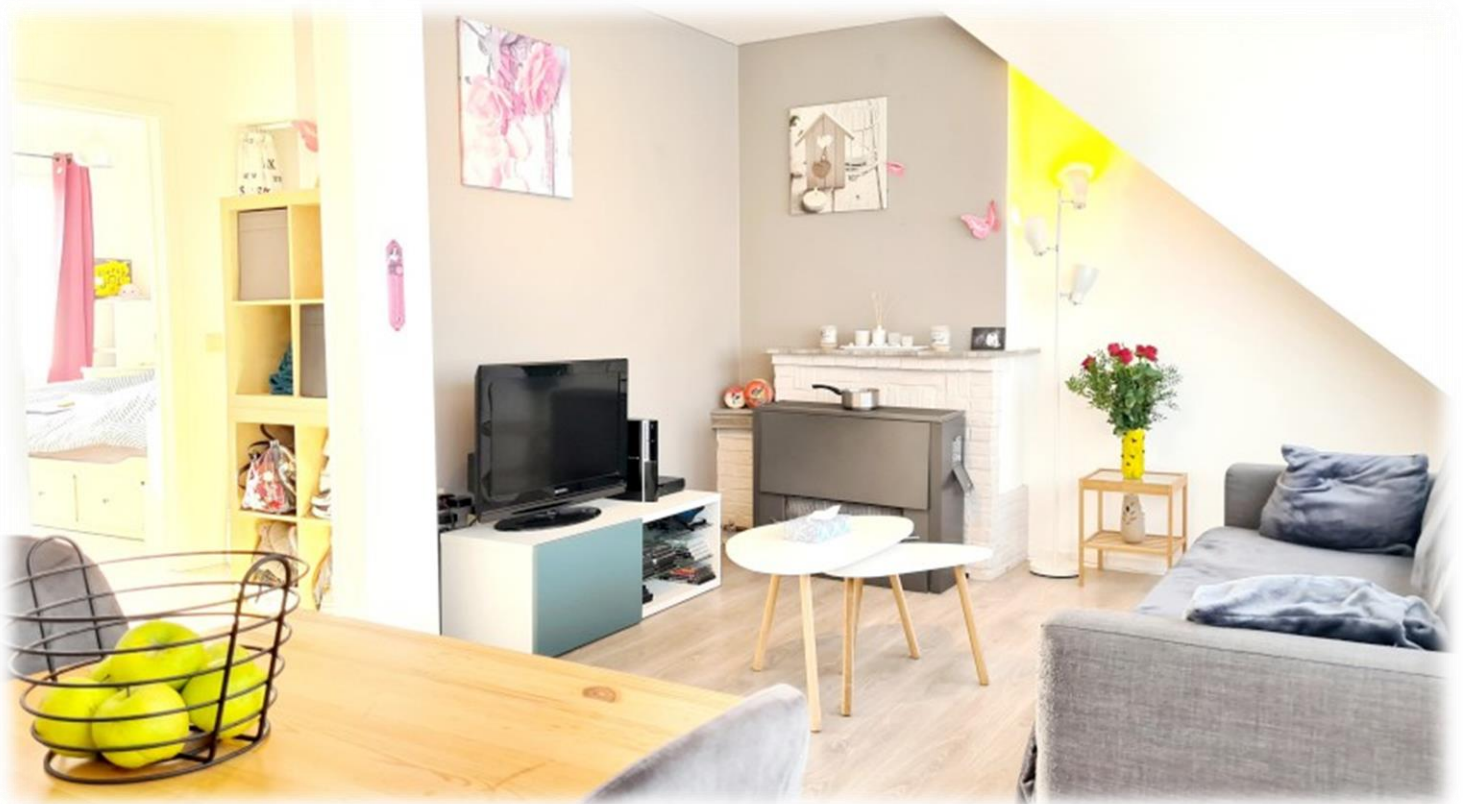




TE KOOP



ADRES

1601 RUISBROEK, Fabriekstraat 71
3de verdieping zonder lift

Aard van het goed :	appartement met 1 slaapkamer
Bouwjaar :	1964
Bewoonbare oppervlakte :	55m ²
Woonkamer :	28m ²
Keuken :	6m ² , geïnstalleerd
Slaapkamer :	13m ²
Badkamer :	douche in ligbad
WC:	x1, apart
Chauffage :	gas, individuele meter
EPC score :	407 kwh/m ² /jaar
Elektriciteit :	conform tot 2035
Overstromingsgevoelig gebied :	neen
Gemeenschappelijke lasten :	30 €/maand voor de minuterie & blokpolis (geen externe syndicus)
Kadastraal inkomen :	505 €
Stedenbouw :	vg-wg-gmo-gvv-gvkr

BESCHRIJVING

Véél lichtinval! Eigen bewoning of topinvestering!

Gereneveerd appartement met prachtige lichtinval dankzij de grote ramen, gelegen op de 3de & hoogste verdieping van een klein gebouw met slechts 4 appartementen. Momenteel verhuurd sinds 1/1/2021 (duur 3/6/9) & een maandelijkse huur van 650€. Zeer goede huurder! Eigen bewoning mogelijk mits opzegtermijn van 6 maand na de akte. Inkomhal, wc, ingerichte keuken, ruime slaapkamer, badkamer/douche, woonkamer. Elektriciteit is conform tot 2035! Uitstekende vastgoedinvestering in het centrum van Ruisbroek vlakbij de bushalte. Individuele gas-, elektriciteits- & watermeter. Geïsoleerd dak. Gem. kosten/maand: 30€ (minuterie & blokpolis), geen werken gepland! Biedingen enkel via document vastgoedmakelaar. Meer info op www.uwvastgoed.eu!

PRIJS

145.000 EURO

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS
Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740
GSM : 0479/22 64 90
uwvastgoed@outlook.be
www.uwvastgoed.eu

FOTO'S









