



A VENDRE



C 96 - 150
D 151 - 210



Performance énergétique moyenne des

1080 Sint-Jans-Molenbeek, Condorlaan 8
2^{ème} verd. met lift

Type du bien:	Appartement 2 chambres avec cave + garage
Année de construction :	1991
Superficie brute :	101m ²
Superficie habitable :	91m ²
Living :	39m ²
Cuisine :	10m ² , complètement installée
Chambres :	16m ² & 13m ²
Cave :	1,5m ²
Salle de bain :	baignoir & buanderie
WC :	1, apart
Chauffage :	gaz, compteur individuel
Terrasse :	17m ² , SO
EPB score :	C- (135 kwh/m ² /jr CO:26)
Charges/mois:	165 € (fonds de réserve, syndic, assurance, entretien, ascenseur, nettoyage,...)
Urbanisme:	Vergunning aanwezig - Typische woongebieden - Verkavelingsvergunning nr43 24/12/1971 - BBP: 8Ater mod 13/2/2014

Directement habitable! Très spacieux! Belle terrasse!

Appartement bien isolé avec grande luminosité et de grandes fenêtres. Terrasse orientée SW de 17m² avec une vue dégagée et une cave. Achat possible d'un garage (+30.000 €) non-obligatoire. Sur la 2^{ème} étage avec ascenseur, composé d'un hall d'entrée, wc avec lave-mains, vestiaire encastré, grand living, accès à la terrasse, grande cuisine compl. inst., hall de nuit, salle de bain (2x lavabo, baignoire & buanderie) et deux chambres spacieuses. Chaudière combi-gaz Vaillant avec attestation d'entretien, ascenseur modernisé, vidéophone, seulement 2 appartements par étage, très bien situé. Dévis mise en normes de l'électricité 1316 € tva incl. Charges incl. fonds de réserve: 165€/mois + consommation privée d'eau par des compteurs intermédiaires.

PRIX

274.000 EUROS (+30.000€ pour le garage non-obligatoire)

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, Agent immobilier IPI 506.740

GSM : 0479/22 64 90, Mail : uwvastgoed@outlook.be, www.uwvastgoed.eu

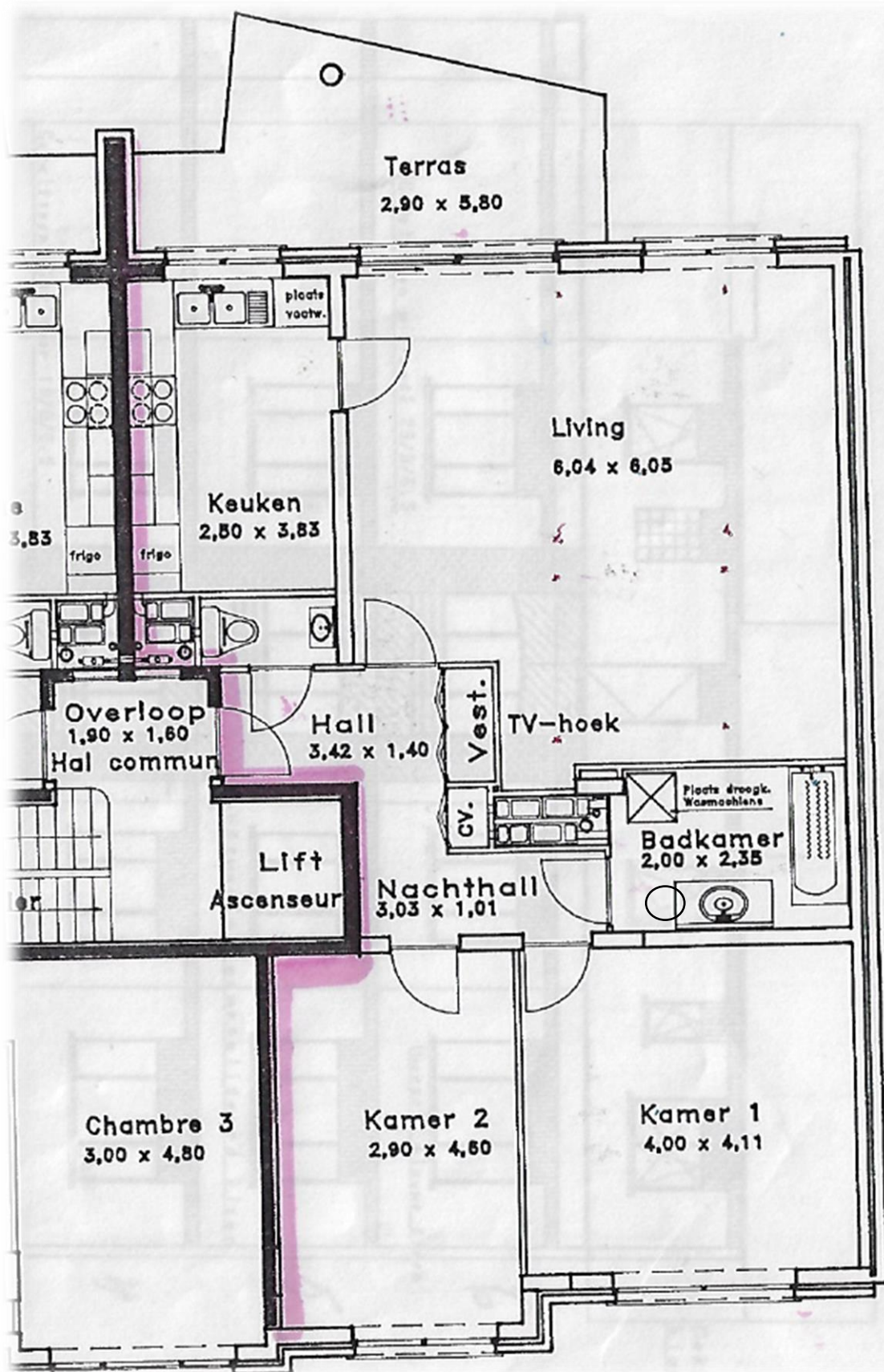
Finition:

- ✓ Électricité en bon état mais non-conforme
- ✓ Double vitrage
- ✓ Menuiserie aluminium
- ✓ Murs isolés
- ✓ Chauffage central au gaz VAILLANT
- ✓ Radiateurs avec vannes thermostatiques
- ✓ Porte de garage manuelle
- ✓ Cave avec électricité
- ✓ Vestiaire encastré
- ✓ Salon avec carrelage céramique
- ✓ Chambres avec parquet
- ✓ Salle de bain avec baignoire, double lavabo, WC, meuble
- ✓ Cuisine avec four, taque céramique SIEMENS, double évier, réfrigérateur AEG & congélateur, nouveau lave-vaisselle SHARP
- ✓ Vidéophone
- ✓ ...

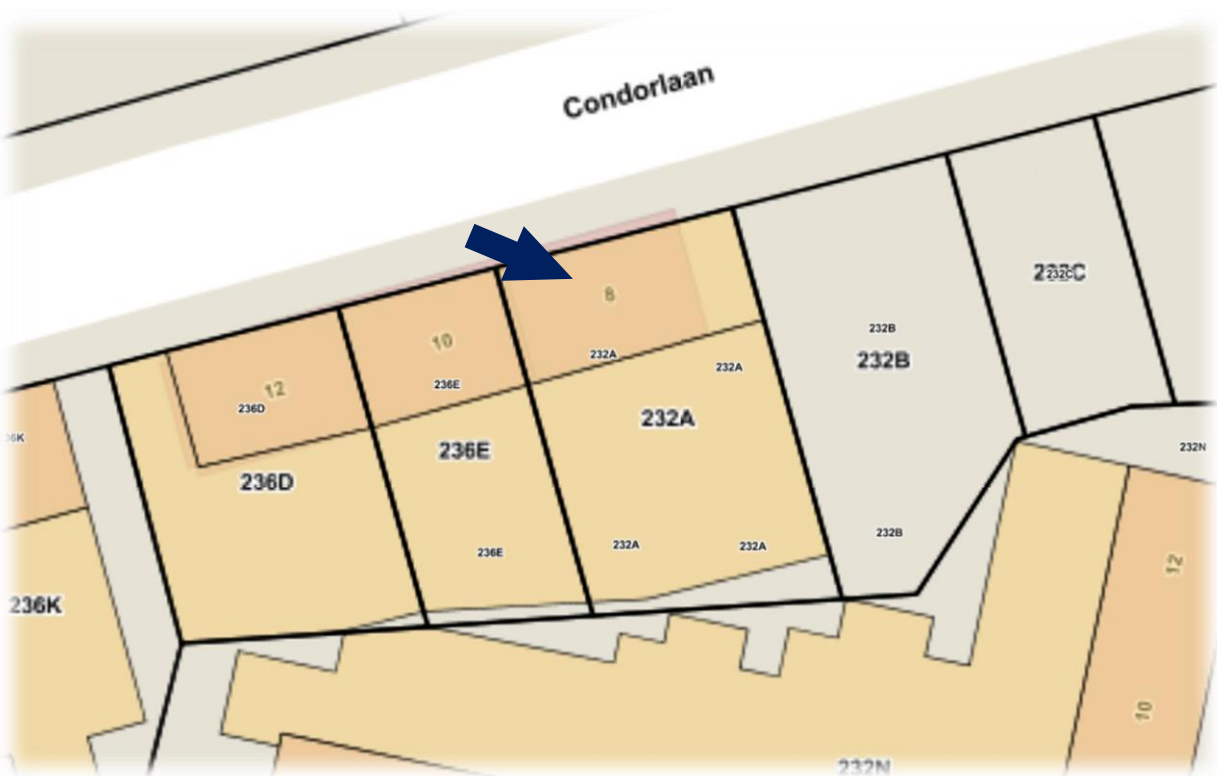
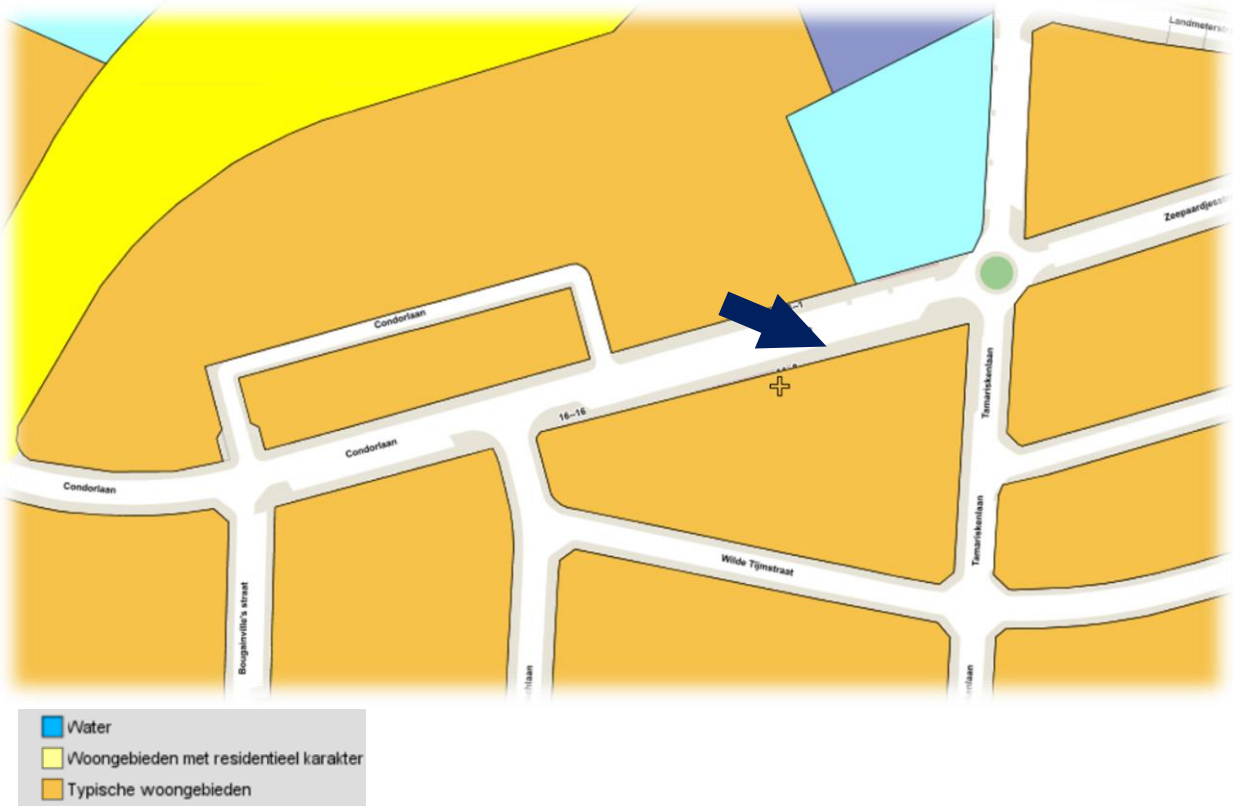
EXTRA'S :

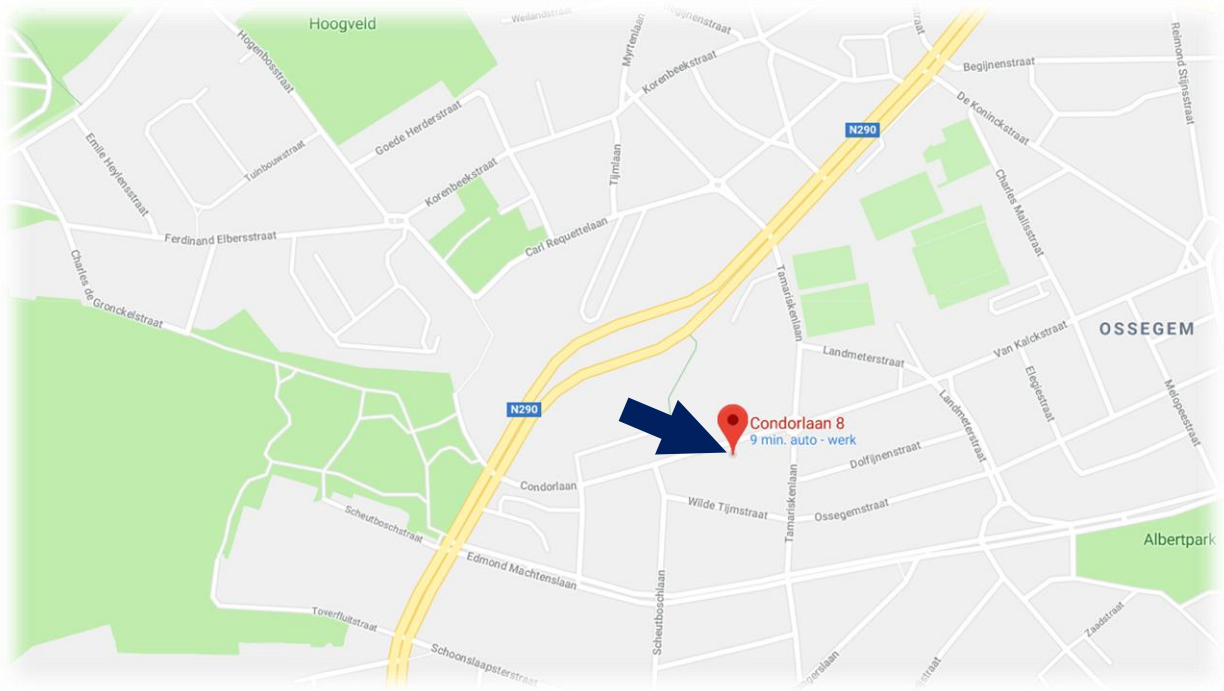
- ✓ Terrasse avec une belle vue dégagée
- ✓ Grande luminosité grâce aux grandes fenêtres dans le living et les chambres
- ✓ Terrasse ensoleillée et 17m²
- ✓ Situé dans une rue calme
- ✓ Proche des transports en commun (STIB, De Lijn) et des commerces (Carrefour)
- ✓ Directement habitable
- ✓ Bien isolé
- ✓ Chauffage individuel au gaz
- ✓ Appartement spacieux
- ✓ Garage (+30.000 € non-obligatoire)
- ✓ ...

PLAN APPARTEMENT



URBANISME, CADASTRE & SITUATION





QUELQUES PHOTOS

















