



TE KOOP



C 96 - 150
D 151 - 210



Performance énergétique moyenne des

1080 Sint-Jans-Molenbeek, Condorlaan 8
2^{ième} verd. met lift

Type onroerend goed:	Appartement 2 slpks met kelder + garage
Bouwjaar :	1991
Bruto-oppervlakte :	101m ²
Bewoonbare oppervlakte :	91m ²
Living :	39m ²
Keuken :	volledig ingericht
Kamers :	16m ² & 13m ²
Kelder :	1,5m ²
Badkamer :	ligbad & wasplaats
WC :	1, apart
Verwarming :	gas, individueel
Terras :	17m ² , ZW
EPC score :	C- (135 kwh/m ² /jr CO:26)
Maandelijkse lasten:	165 € (reservefonds, syndicus, verzekering, tuin, onderhoud, liften, kuis,...)
Stedenbouw :	Vergunning aanwezig - Typische woongebieden - Verkavelingsvergunning nr43 24/12/1971 - BBP: 8Ater mod 13/2/2014

Instapklaar ! Zéér ruim ! Prachtig terras !

Ruim en goed geïsoleerd appartement met veel lichtinval & grote ramen. Er is een ZW georiënteerd terras 17m² met een vrij uitzicht en een kelder. Mogelijks aankoop garagebox (+30.000 €) !

Op de 2de verd. met lift bestaande uit een inkomhal, wc met handwas, ingebouwde vestiaire, mooie living met eetplaats, toegang tot terras, grote voll. geïnstall. keuken, nachthal, badkamer (2x lavabo, ligbad & wasplaats) en 2 ruime slaapkamers.

Zeer kwalitatief & standingvol gebouw, combi-gasketel Vaillant met onderhoudsattest, lift gemoderniseerd, videofoon, slechts 2 appartementen per verdieping, zeer goed gelegen. Offerte conform stellen elektriciteit twv 1316 € btw incl. Gem. lasten incl. reservefonds: 165€/maand + privé-verbruik water via tussentellers.

PRIJS

274.000 EURO (+30.000€ voor de garage niet verplicht)

CONTACT

Uw Vastgoed, Dennis VAN ERPS, Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740
GSM : 0479/22 64 90, Mail : uwvastgoed@outlook.be, www.uwvastgoed.eu

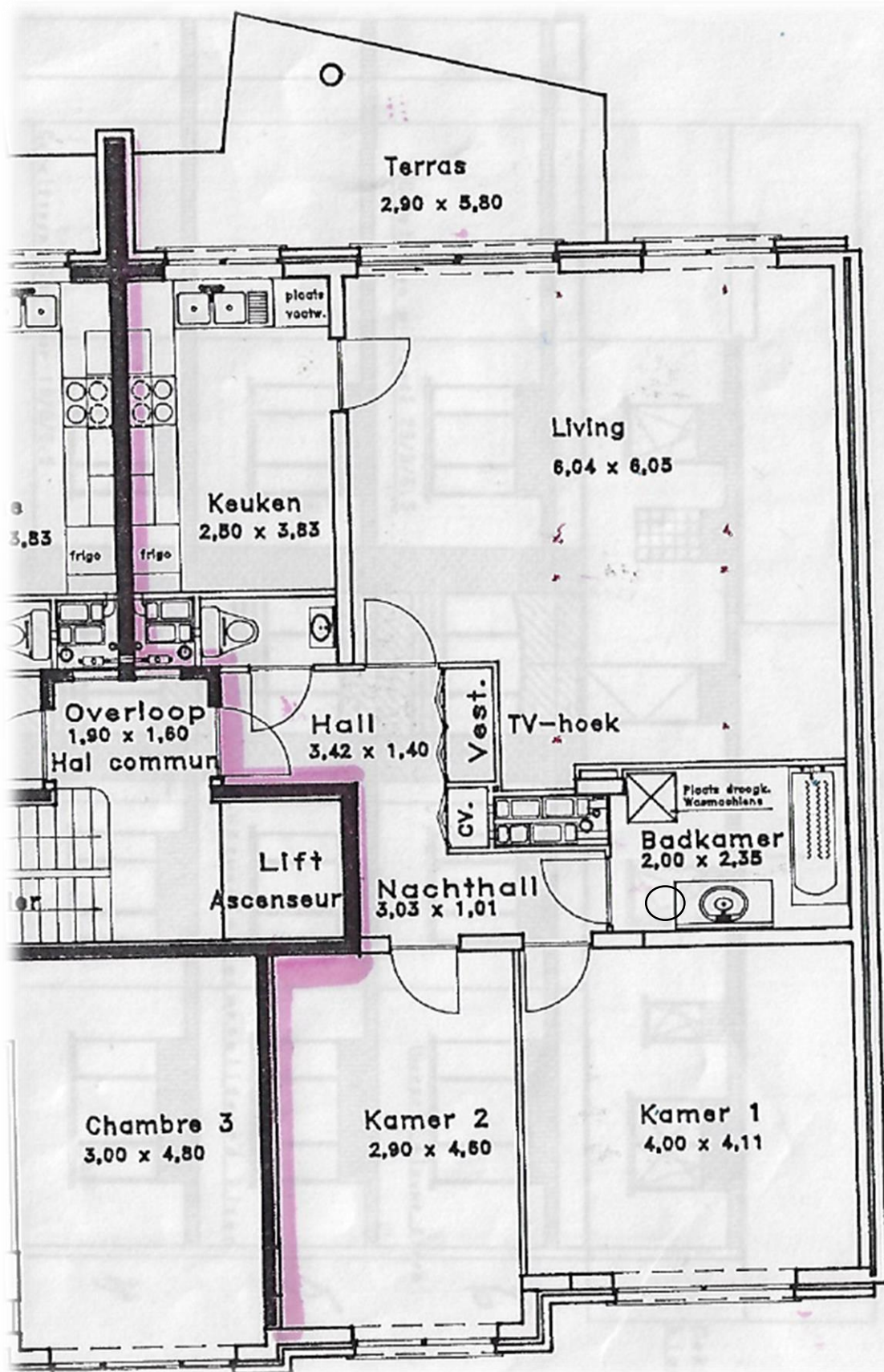
Afwerking:

- ✓ Elektriciteit in goede staat maar niet conform
- ✓ Dubbel glas
- ✓ Schrijnwerkerij aluminium
- ✓ Muren geïsoleerd
- ✓ Centrale verwarming op gas VAILLANT
- ✓ Radiatoren met thermostatische kranen
- ✓ Manuele garagepoort
- ✓ Kelder met stopcontact
- ✓ Ingebouwde vestiaireplaats
- ✓ Living met keramische tegelvloer
- ✓ Kamers voorzien van parketvloer
- ✓ Badkamer met ligbad, dubbele wastafel, wc, meubel
- ✓ Keuken met oven, keramisch vuur SIEMENS, dubbele wasbak, frigo AEG & diepvriezer, nieuwe vaatwasmachine SHARP
- ✓ Videofoon
- ✓ ...

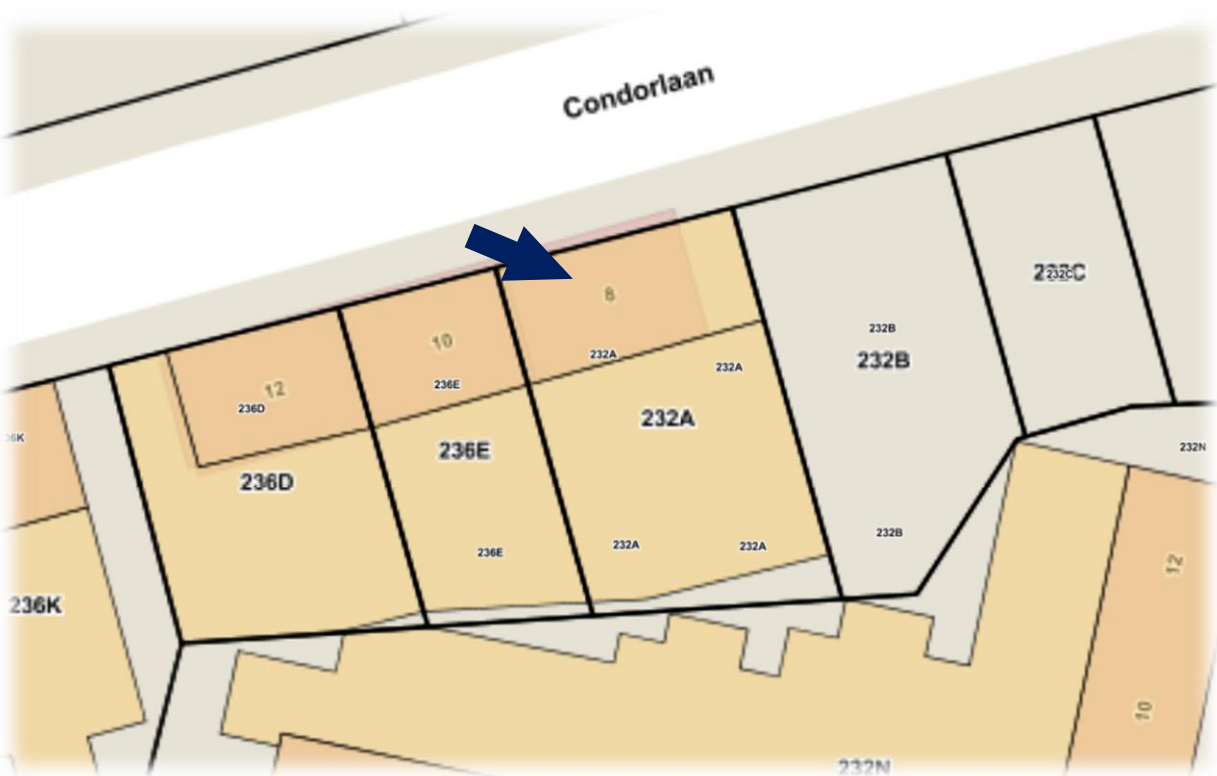
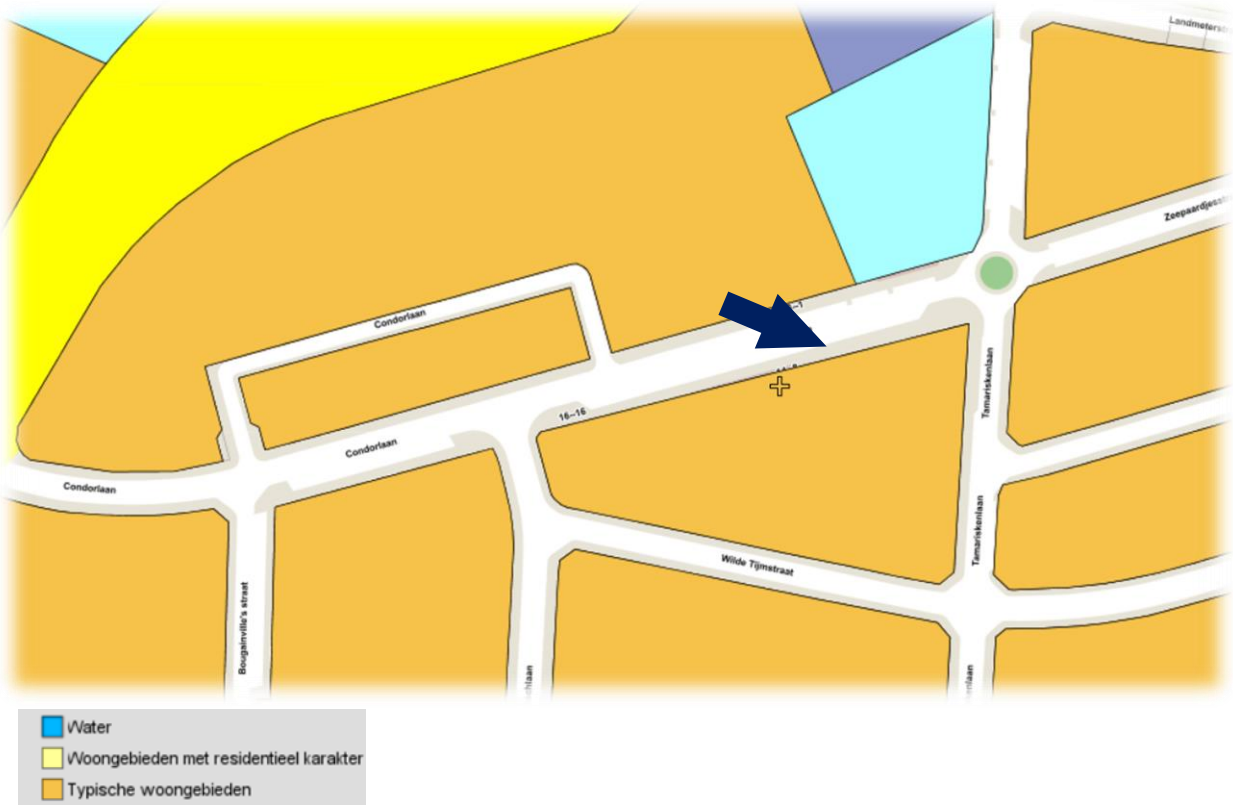
Waarde vermeerderende factoren:

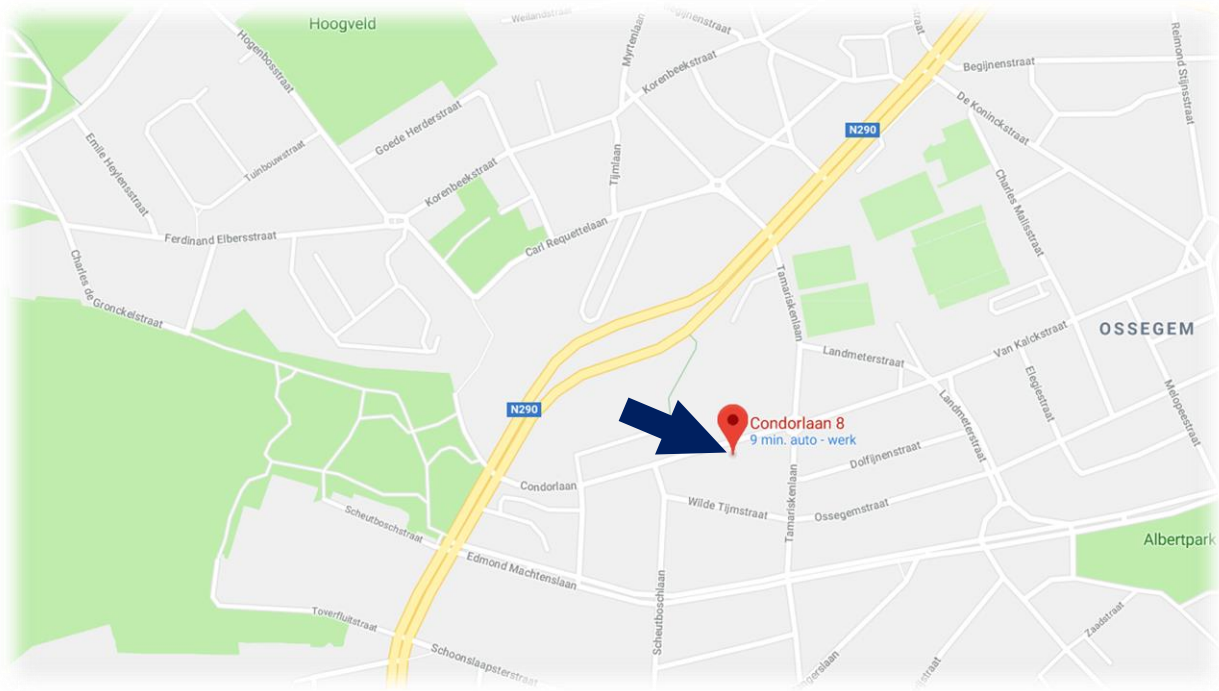
- ✓ Mooi en vrij uitzicht vanop terras
- ✓ Veel lichtinval dankzij grote ramen in woonkamer en slaapkamers
- ✓ Zonnig en groot terras
- ✓ Gelegen in een rustige straat
- ✓ Vlakbij openbaar vervoer (MIVB, De Lijn) en winkels
- ✓ In goede staat, instapklaar
- ✓ Goed geïsoleerd
- ✓ Individuele verwarming op gas
- ✓ Ruim appartement
- ✓ Garagebox (mogelijks +30.000 €)
- ✓ ...

PLAN APPARTEMENT



BESTEMMINGSPLAN, KADASTERPLAN & SITUATIEPLAN





ENKELE FOTO'S

















