

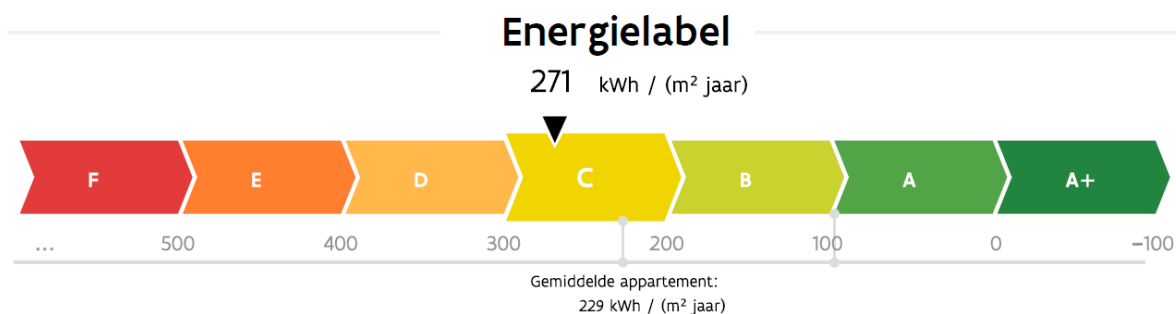
Infobrochure



Appartement met kelder
Berchemstraat 68 (1^{ste} verd.)
1700 DILBEEK

PRIJS : 229.000 EURO

Type onroerend goed:	Appartement met grote kelder
Ruimtelijke ordening:	Woongebieden – Vergunning uitgereikt – Geen maatregel tot herstellvordering – Geen verkavelingsvergunning uitgereikt – Geen voorkeurecht ruimtelijke ordening
Kadastraal inkomen:	€ 694
Onroerende voorheffing:	€ 463
Periodieke gem. lasten :	geen op heden (te voorzien +- 40 € incl. privé-waterverbruik, gemeenschap, blokpolis)
Bewoonbare oppervlakte:	70 m ² (zonder muren & zonder kelder 13m ²)
Bouwjaar:	1962
Jaar van aankoop:	2000
Recente renovaties:	2014 douchekamer, schrijnwerkerij, verwarmingsketel 2020 rolluiken, nieuwe vloer woonkamer 2021 isolatie plafond woonkamer & keuken, nieuwe keuken en vloer in keuken, elektriciteit van keuken
Living :	30m ²
Keuken :	8m ² , topgamma, volledig ingericht + wasplaats
Kamers :	14m ² & 13m ²
Douchekamer :	inloopdouche + wc
Verwarming :	gas cv, condenserende combiketel, individuele gasmeter
Oriëntatie :	woonkamer ZW
Watertoets :	Perceelscore A Gebouwscore A
Elektriciteit :	niet conform (offerte beschikbaar twv 1269,3 € incl. btw)
EPC score :	271 kwh/m ² /jr.



Lichtrijk appartement TOPLIGGING! Centrum Dilbeek! Alle details in de infobrochure op www.uwvastgoed.eu. Biedingen enkel via documenten van de makelaar en na bezoek met makelaar. Een lichtrijk appartement met ZW georiënteerde woonkamer en grote kelder. Het appartement is gelegen in het centrum van Dilbeek op wandelafstand van het park van Dilbeek, scholen & winkels. (zie videofilm op www.uwvastgoed.eu) Uitstekende bereikbaarheid naar invalswegen en openbaar vervoer. Living met eetplaats, ruime keuken & wasplaats, douchekamer & wc, nachthal, 2 ruime slaapkamers. Veel lichtinval dankzij grote ramen, topligging, hoogste verdieping (geen geluidshinder), recent gedeeltelijk gerenoveerd, zeer kleine mede-eigendom slechts 2 appartementen, individuele gasmeter, geen lift in het gebouw.

- ✓ Elektriciteit in goede staat maar niet conform (offerte beschikbaar twv 1269,3 € incl. btw)
- ✓ Elektriciteitsmeter met dag- en nachtteller
- ✓ Individuele gas- en elektriciteitsmeter & tussenteller voor waterverbruik
- ✓ Recent goed isolerend dubbel glas
- ✓ Schrijnwerkerij PVC en mogelijk op kipstand
- ✓ Venstertabletten in marmer
- ✓ Automatische rolluiken PVC aan de voorgevel
- ✓ Rolgordijnen in de slaapkamers
- ✓ Recente centrale verwarming met warmwaterproductie op gas Junkers HR+
- ✓ Radiatoren met thermostatische kranen
- ✓ Woonkamer, douchekamer en keuken met inbouwspots
- ✓ Plafondisolatie met 15cm PUR in woonkamer en keuken
- ✓ Gemeenschappelijk dak geïsoleerd met minerale wol
- ✓ Living met vochtbestendige quickstep
- ✓ Kamers voorzien van quickstep vloerafwerking
- ✓ Douchekamer met inloop- regendouche en glasplaat, één wastafel met meubel, spiegelkast, WC, handdoekdroger
- ✓ Douche betegeld met keramische tegels tot plafond
- ✓ Douchekamer vloer met keramische tegels
- ✓ Mechanische verluchting in douchekamer
- ✓ Ingebouwde was- en droogmachine in de keuken
- ✓ Vloer keuken met vinyltegels
- ✓ Nieuwe keuken van IXINA twv 12.700 €
- ✓ Keuken met oven AEG, groot gasvuur WHIRLPOOL, duele wasbak, meerdere kasten en lades met sluipsysteem, dampkap met buitenextractie AEG, frigo & diepvries met functie ijsblokjes LIEBHERR, vaatwasmachine op hoogte AEG, werkblad kunststof mat
- ✓ Grote kelder 13m² met stopcontacten
- ✓ Gemeenschappelijk kelder met de verbruiksmeters
- ✓ Dak onderhoud en nieuwe dakgoot uitgevoerd in 2022 met 10 jaar garantie

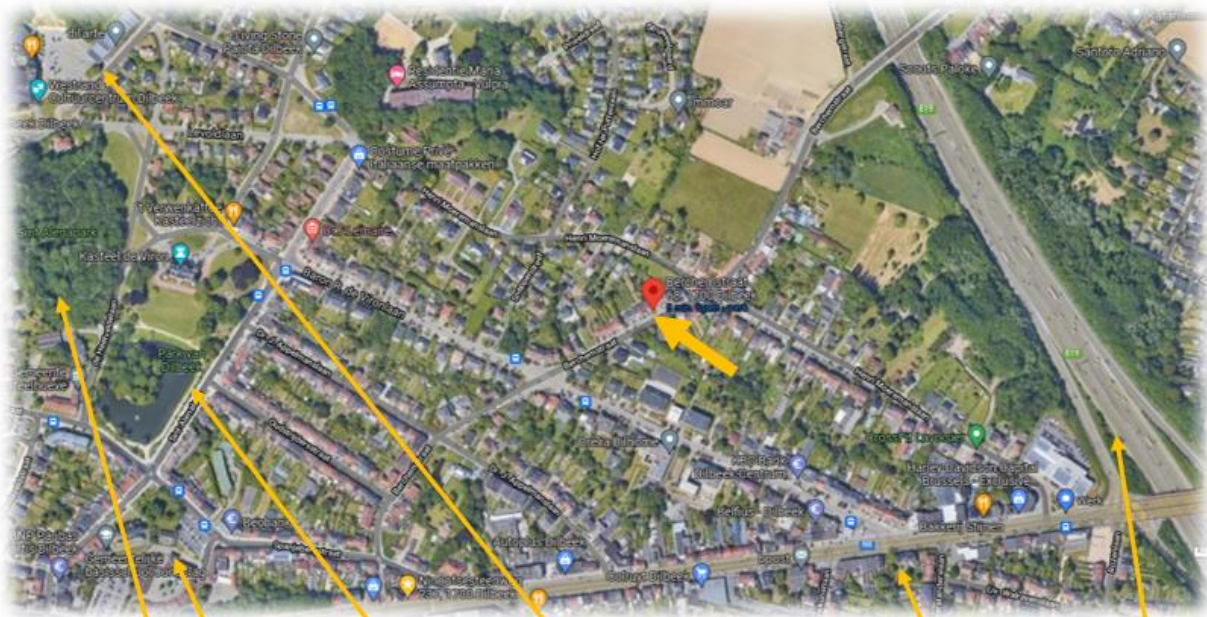
CONTACT & BEZOEK

Dennis VAN ERPS, Erkend vastgoedmakelaar BIV506.740

GSM : 0479/22 64 90, uwvastgoed@outlook.be

www.uwvastgoed.eu

LUCHTFOTO, BESTEMMINGSPLAN, KADASTERPLAN & WATERTOETS



- Gemeentebos
- Park van Dilbeek
- Westrand
- N8
- RU
- Centrum & scholen

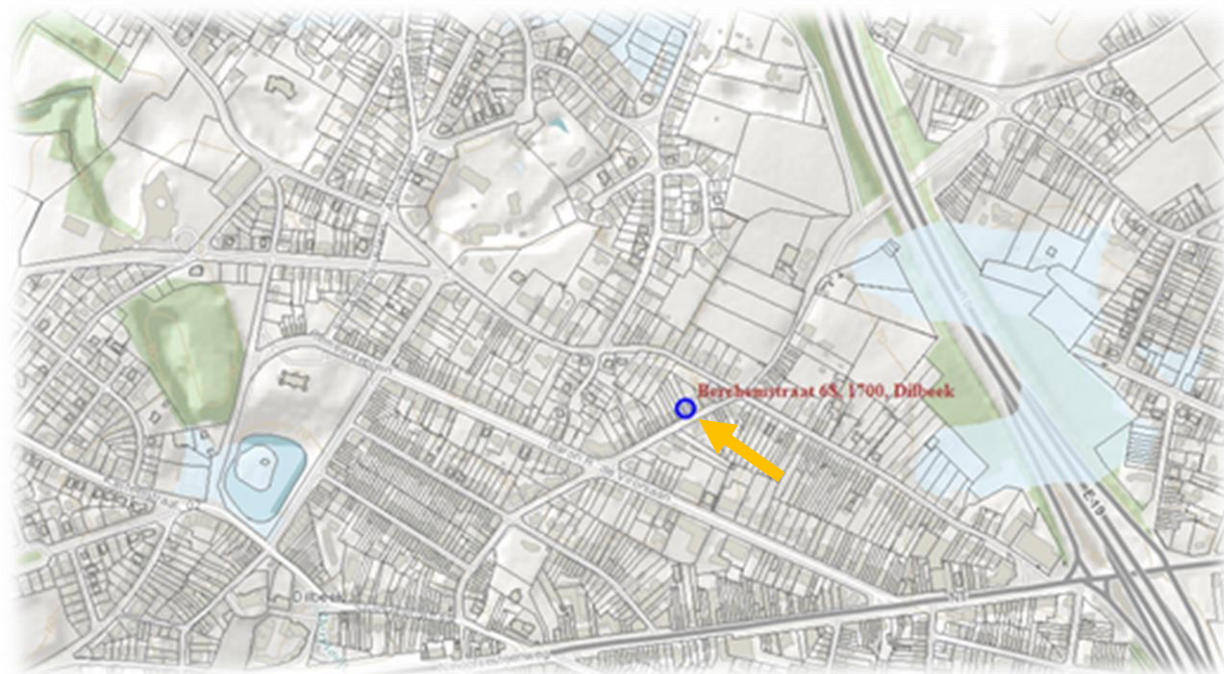
Rode zone : woongebieden



Kadaster : gemeentenummer 23016 sectie D perceel 0175/00L002



Geen blauwe zone: niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied



FOTO'S













