UW VASTGOED
UW VERTROUWEN. ONS VERHAAL.

# TE KOOP
# TE RENOVEREN
## Eéngezinswoning

# 1070 ANDERLECHT

# Potaardenbergstraat 118

## PRIJS : 269.000 EURO

| | |
|---|---|
| Type woning: | Tweegevelwoning – ééngezinswoning met terras |
| Bouwjaar: | 1930 |
| Kadastrale aanduiding: | 21302 sectie A perceel 0121/00A002 |
| Bewoonbare oppervlakte : | 190 m² |
| Kadastraal inkomen : | 1021 € |
| Uitgevoerde renovatie : | 2017 - Dak met isolatie |
| | 2017 - Keuken |
| | Verdeelkast elektriciteit & bedrading |
| EPC: | G (445kwh/m²/jr. & CO89) |
| Stedenbouw: | Vergunning – Woongebieden met residentieel karakter |
| | (stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag) |

*Zéér ruime, te renoveren ééngezinswoning !*

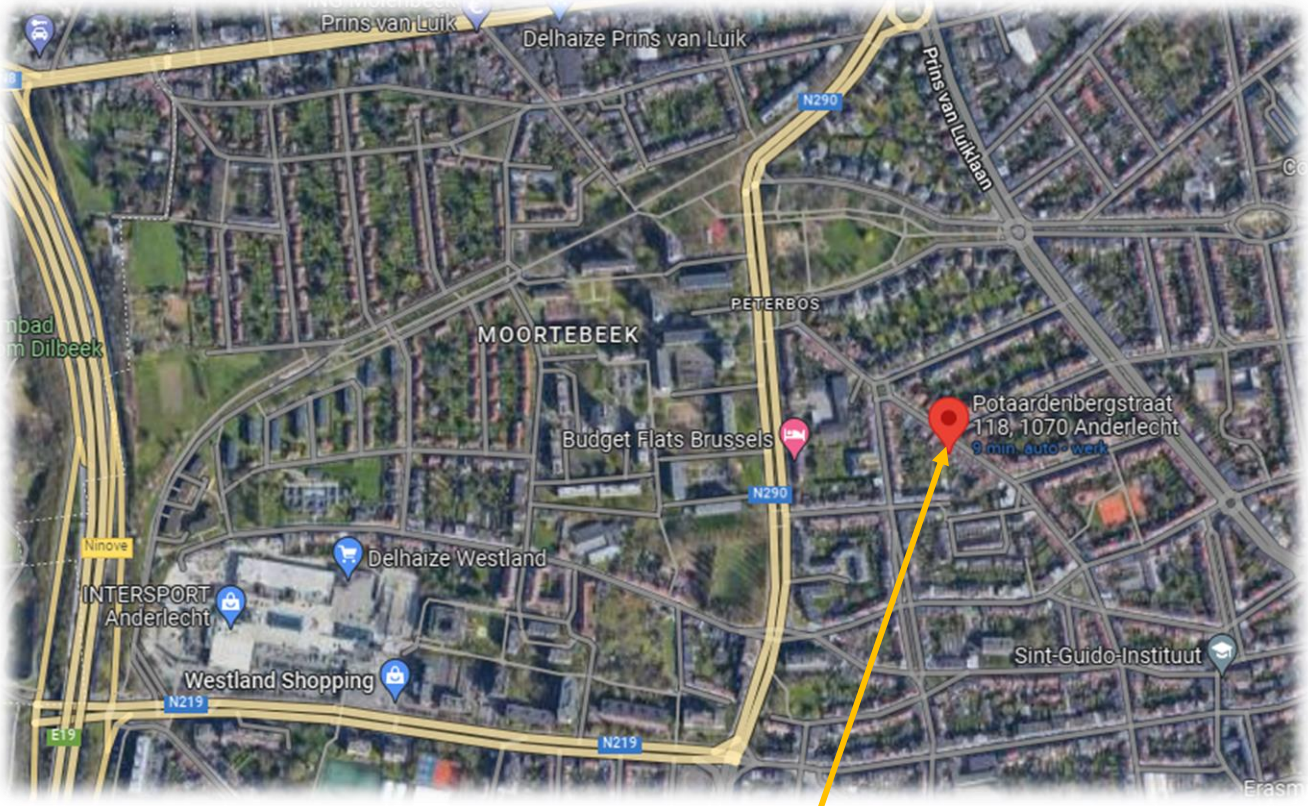
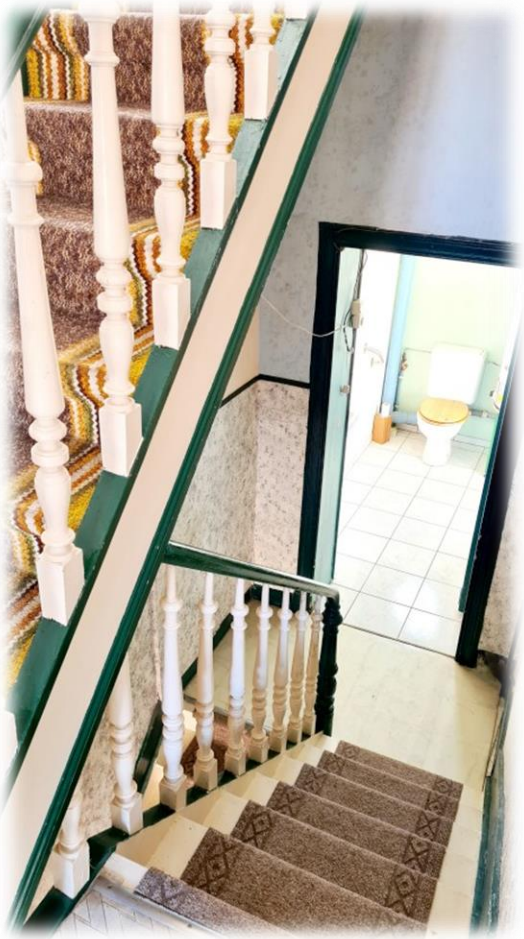
*INFOBROCHURE OP WWW.UWVASTGOED.EU! Zeer goed gelegen in een residentiële buurt & vlakbij centrum Anderlecht. De woning geniet van een grote lichtinval dankzij de vele grote ramen & de hoge plafonds. De poly ruimte/slpk van 42m² op het gelijkvloers leent zich perfect voor de combinatie wonen & beroepsactiviteit of kangoeroewoning. GLV: inkomhal, extra woonkamer/slaapkamer/poly ruimte 42m², wasplaats, aanbouw (vroegere keuken), wc, terras. +1 VERD: douchekamer 1$^{STE}$ VERD: eetplaats 19m², voll. geïnst. keuken (2017) 12m². +2 VERD: wc. 2$^{de}$ VERD: 2 slaapkamers 18m² & 12m². 3$^{de}$ VERD: 2 slaapkamers 19m² & 11m². Twee kelders 11m² & 11m² & een opbergzolder. Nieuw dak met isolatie (2017). Offerte conform stellen elektriciteit: 3050 €. Biedingen enkel via document van makelaar.*

**CONTACT & BEZOEKEN**

UW VASTGOED, Dennis Van Erps
Erkend vastgoedmakelaar BIV 506.740
0479/22 64 90
uwvastgoed@outlook.be
www.uwvastgoed.eu

**Afwerking:**

- ✓ Ramen met dubbel glas op de 2de tussenverdieping, in de keuken en op het gelijkvloers
- ✓ Ramen met enkel glas
- ✓ Manuele rolluiken op het gelijkvloers
- ✓ Alle vloerplaten in houtstructuur
- ✓ Kwalitatieve recente keuken met gasvuur
- ✓ Elektriciteit niet-conform maar relatief goede staat
- ✓ Badkamer met douche en wastafel
- ✓ Dak vernieuwd en zeer goed geïsoleerd
- ✓ Regenwaterput 1000 liter, geen toestellen verbonden



**FOTO'S**