

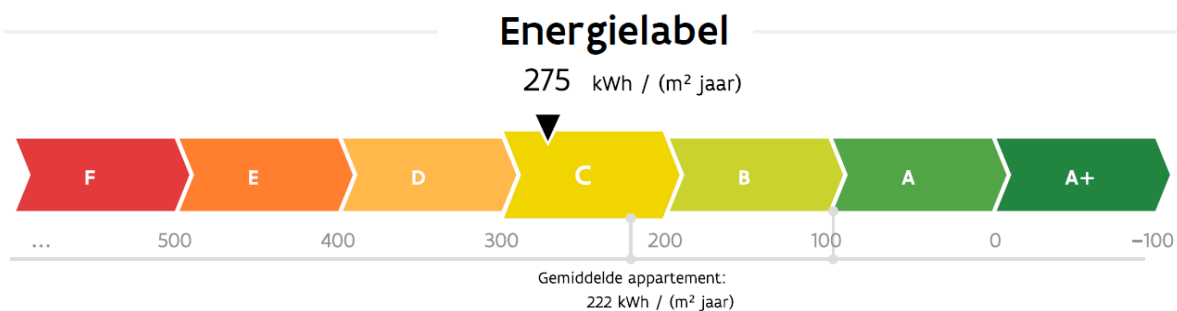
Infobrochure



Volsemstraat 6 (1^{ste} verd.)
1600 SINT-PIETERS-LEEUEW

PRIJS : 248.000 EURO + 27.000 EURO

Type onroerend goed:	Driegevel-appartement met afzonderlijke garage
Ruimtelijke ordening:	Woongebieden – vergunning uitgereikt – geen verkavelingsvergunning – geen voorkooprecht ruimtelijke ordening – geen herstelmaatregel opgelegd
Bouwjaar :	1969
Kadastraal inkomen:	€ 1090 (appartement) & € 72 (garage)
Bewoonbare oppervlakte :	106m ² (excl. terras & garage)
Living :	32m ²
Keuken :	11m ²
Kamers :	12m ² & 10m ² & 13m ²
Garage :	ja, afzonderlijk
Badkamer :	4m ² , douche in ligbad
Berging :	x1, met wasplaats
WC :	x1, in de badkamer
Verwarming :	stookolie, gemeenschappelijk
Terras :	westelijk georiënteerd
Maandelijkse lasten:	+/- 150 € (incl. privé water, onderhoud, privé verwarming, kuis,...)
Watertoets:	Perceelscore A Gebouwscore A



Zeer ruim driegevel-appartement met veel lichtinval dankzij de grote ramen. Goed EPC met score 275 kwh/m²/jr. & een label C. De woonkamer biedt een vrij uitzicht over het uitgestrekt agrarisch gebied rechtover het gebouw dankzij de brede raampartij. Ook de slaapkamers genieten van een mooi verzicht. Er is ook een grote garagebox verplicht aan te kopen +27.000 €. Gelegen in een autoluwe straat op de 1ste verd. zonder lift: inkomhal, berging & wasplaats, mooie living met eetplaats, 1ste kamer of bureau, keuken met toegang tot terras ZW, nachthal, badkamer & 2 ruime slaapkamers. Zeer kwalitatief gebouw, parlofoon, slechts 2 appartementen per verdieping, lage gemeenschappelijke lasten, offerte ter beschikking conform stellen elektriciteit twv 2711 € btw incl., kleine mede-eigendom. ALLE DETAILS IN INFOBROCHURE OP WWW.UWVASTGOED.EU !

Afwerking:

- ✓ Gemeenschappelijke verwarming op stookolie via tussentellers per appartement
- ✓ Privé-verbruik water via tussentellers per appartement
- ✓ Living met laminaat
- ✓ Kamers met laminaat
- ✓ Badkamer met ligbad, enkele wastafel, wc, meubel

Extra's:

- ✓ Mooi en vrij uitzicht vanuit de living
- ✓ Veel lichtinval dankzij grote ramen in woonkamer en slaapkamers
- ✓ Zonnig terras
- ✓ Gelegen in een rustige straat vlakbij centrum
- ✓ Zeer degelijke bouw
- ✓ Ruim appartement
- ✓ Garagebox
- ✓ Kleine mede-eigendom van 6 appartementen

CONTACT & BEZOEK

Dennis VAN ERPS

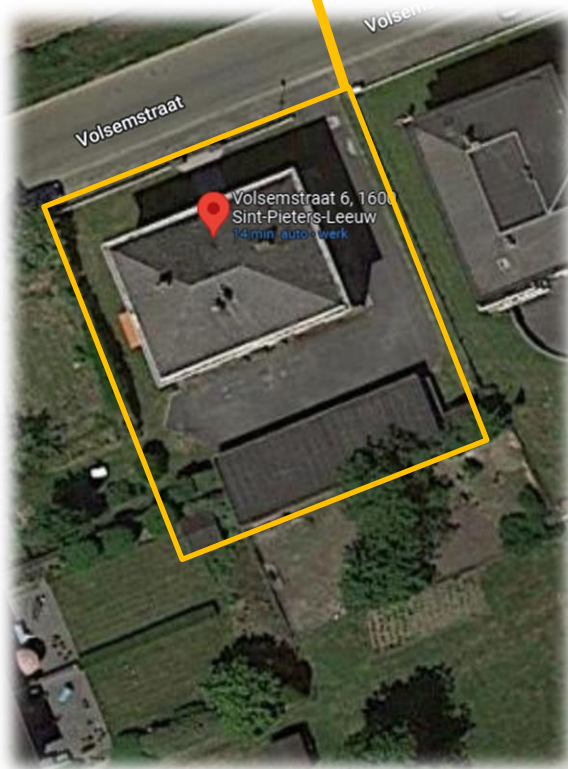
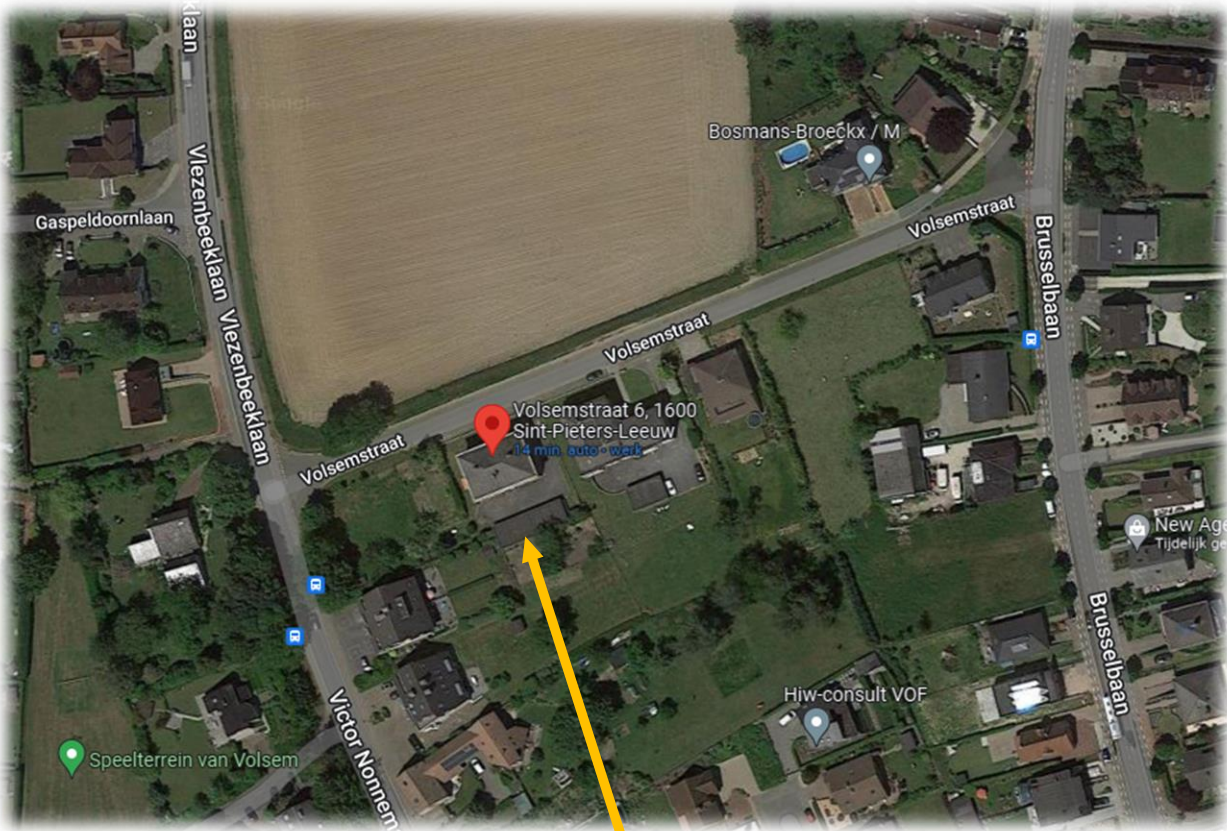
Erkend vastgoedmakelaar BIV506.740

GSM : 0479/22 64 90

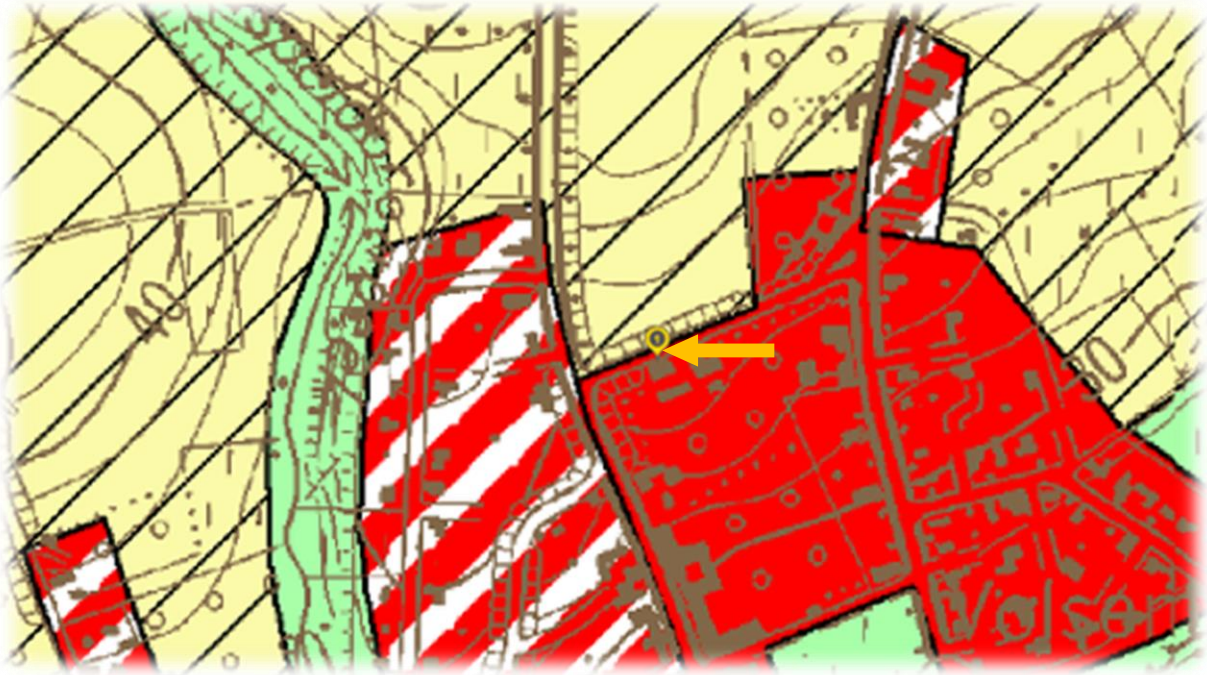
uwvastgoed@outlook.be

www.uwvastgoed.eu

LUCHTFOTO, BESTEMMINGSPLAN, KADASTERPLAN & WATERTOETS



Rode zone = woongebieden & Gele zone = agrarisch gebied



ENKELE FOTO'S

















