

Infobrochure



Robert Dansaertlaan 66
1702 GROOT-BIJGAARDEN

PRIJS : 569.000 EURO

Type onroerend goed: Appartementgebouw met tuin & 2 autostaanplaatsen
Kadastraal inkomen: € 2617
Perceeloppervlakte: 1a81ca
Bewoonbare oppervlakte: 272m²
Bouwjaar: 1958

Recente renovaties:

- 2005 Nieuw plat dak
- 2011 Achtergevel geïsoleerd en nieuwe gevelafwerking
- 2011 Nieuwe boordstenen op dakrand
- 2011 Nieuwe gaswandketel Bulex appartement 2^{de} verd.
- 2011 Elektriciteitswerken
- 2011 Volledige renovatie appartement 1^{ste} verd.
- 2011 Nieuwe gaswandketel Junkers appartement 1^{ste} verd.
- 2013 Nieuwe ramen in PVC en dubbel isolerend glas
- 2013 Automatische rolluiken en vliegenramen
- 2013 Nieuwe voordeur in ALU en glas
- 2013 Nieuwe radiatoren met thermostatische kranen
- 2015 Terras in blauwe steen
- En meer ...

Watertoets: Perceelscore A & gebouwscore A & geen risicozone
Kadaster: 4de afdeling sectie B perceel 0116V14 P0000
Ruimtelijke ordening: Woongebieden – geen verkavelingsvergunning – geen
voorkooprecht ruimtelijke ordening – geen maatregel tot
herstelvordering – geen vergunning aanwezig (alles vergund
geacht)

EPC: Comm. glv. : Label C
1^{ste} verd. : 174 kwh/m²/jr. & Label B
2^{de} verd. : 492 kwh/m²/jr. & Label F renovatieplicht
binnen de 5 jaar : dak is niet geïsoleerd,
gasketel is niet-condenserend

Elektriciteit: Goede staat maar niet conform
Asbestattest: Volledig asbestveilig – geen asbest

Super gelegen appartementsgebouw met parking & tuin!

Zeer kwalitatief en mooi opbrengstgebouw rechtover het shoppingcenter Dansaertpark, aan de tram- en bushalte MIVB & De Lijn, rechtover de op- en afritten R0 & invalswegen naar Brussel, vlakbij het treinstation van Groot-Bijgaarden & verschillende winkels (Bio-planet, Carrefour,...).

Gelijkvloers : 2 autostaanplaatsen, een grote inkomhal 17m² met twee bergingen, een mooie stadstuin met terras in blauwe steen & tuinhuis. Een commerciële ruimte 92m² met vitrine en aparte toegang, vroeger kapsalon, met ingerichte keuken & eetplaats, inbouwkasten, wc en toegang tot de tuin. Indicatieve huuropbrengst : 1200 €/maand. Individuele meters. Op heden niet verhuurd. EPC Label C

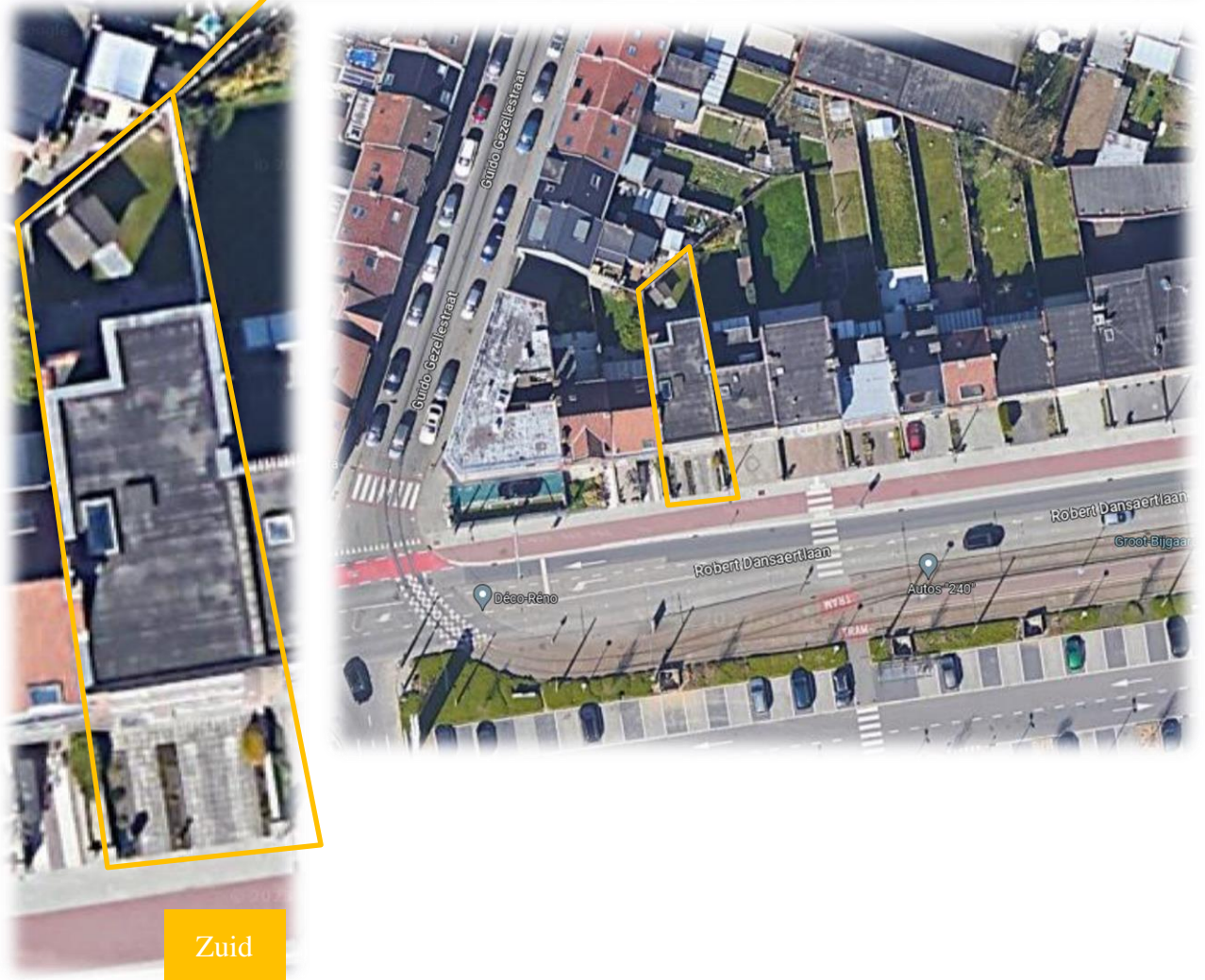
Appartement 1ste verdieping 75m² : grote inkomhal met inbouwkast, een lichtrijke living 29m² Zuid, een ruime slaapkamer 15m², douchekamer, hyper-geïnstalleerde keuken 18m² met ontbijtplaats, een afzonderlijk wc met handwas. Kwalitatieve afwerking! Indicatieve huuropbrengst : 790 €/maand. Individuele meters. Op heden niet verhuurd. EPC 174 kwh/m²/jr. & Label B

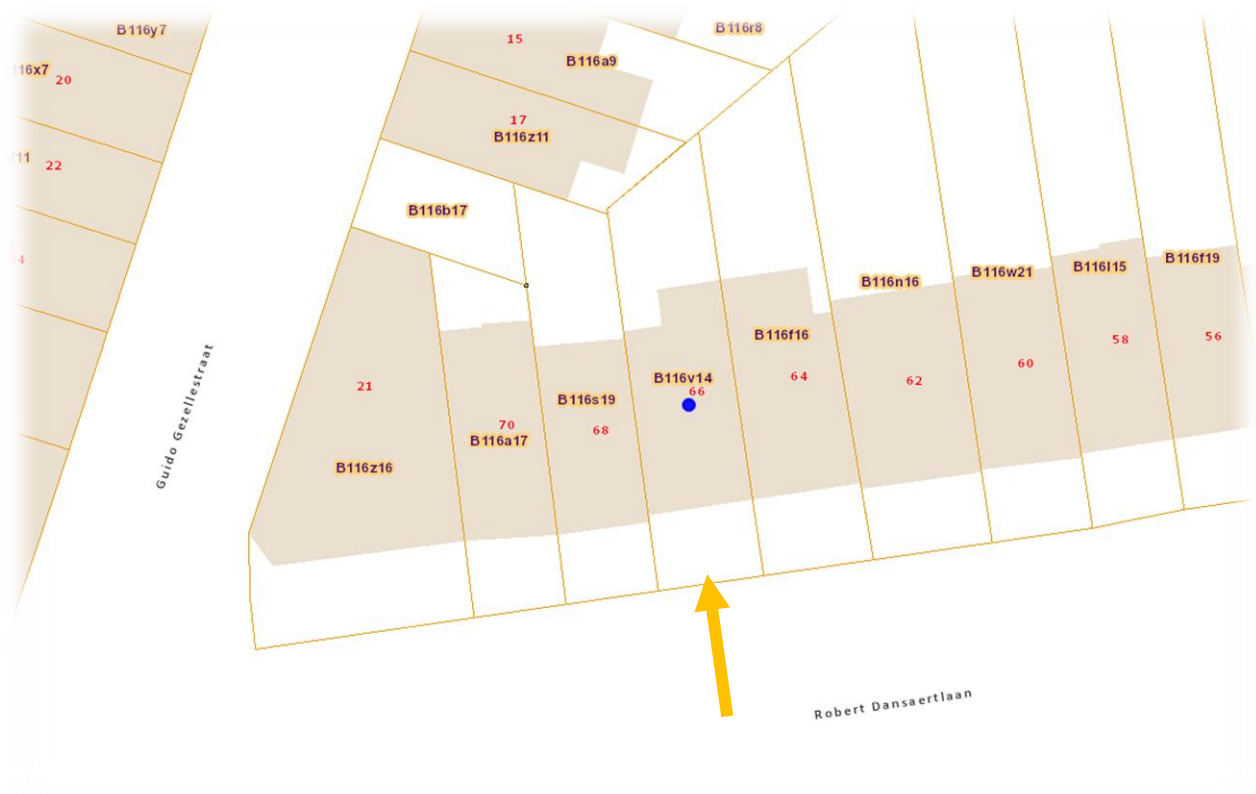
Appartement 2de verdieping 75m² : grote inkomhal met inbouwkast, een lichtrijke living 29m² Zuid, een ruime slaapkamer 15m², douchekamer, geïnstalleerde keuken 18m² met extra eetplaats, een afzonderlijk wc met handwas. Indicatieve huuropbrengst : 750 €/maand. Individuele meters. Op heden niet verhuurd.

Volledig asbestveilig en geen overstromingsgevoelig gebied P-score A & G-score A, betonstructuur, parlofonie, alarm, brede living met vrij uitzicht zonder overburen, zeer goed onderhouden, natuursteen & quickstep, recente werken uitgevoerd, ...

Alle info in INFOBROCHURE & VIDEO op WWW.UWVASTGOED.EU ! Biedingen enkel via document makelaar & na bezoek.

LUCHTFOTO & KADASTER





ENKELE FOTO'S



























 **UW VASTGOED**
UW VERTROUWEN. ONS VERHAAL.

www.uwvastgoed.eu

2%
,42 incl. btw