

Infobrochure TE KOOP



Zittert 145

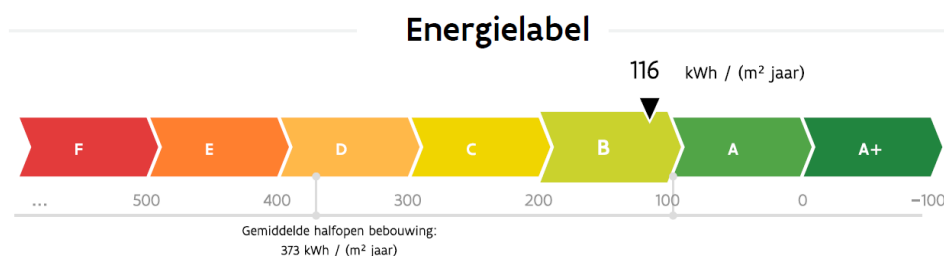
1730 Bekkerzeel Asse

PRIJS : 719.000 EURO

Type onroerend goed:	Zeer ruime driegevelwoning – fermette
Bewoonbare oppervlakte:	230m ² (exclusief kelder)
Watertoets:	P-score : A & G-score : A & geen risicozone
Perceeloppervlakte:	11a66ca
Kadastraal gekend:	Gemeentenr. 23006 sectie A perceel 0054/00M000
Kadastraal inkomen:	€ 1184
Onroerende voorheffing:	€ 830
Bouwjaar:	1900 - 1930
Renovatiejaar:	2012 grotendeels gerenoveerd: gevels, gevelisolatie, schrijnwerkerij, dak, dakisolatie, wantepomp met airco, vloer woonkamer, parket kamers, badkamer, douchekamer, zonnepanelen, voortuin en parking, zwembad, tuinaanleg, chauffageleidingen, elektriciteit,...
Ruimtelijke ordening:	Woongebied met landelijk karakter – geen verkavelingsvergunning – geen voorkooprecht ruimtelijke ordening – geen maatregel tot herstellvordering – geen vergunning uitgereikt – si in aanvraag

Prachtig gelegen & EPC B (bijna A)! Grote tuin ZW & zwembad!

Stijlvol & quasi-volledig gerenoveerd met kwaliteitsvolle materialen en extra aandacht voor de energetische normen en maximaal behoud van het fermette-interieur. Gelegen te Bekkerzeel in een autoluwe straat te midden van een landelijke & groene wandelomgeving met een uitstekende bereikbaarheid naar invalswegen. De grote raampartijen aan de mooie woonkamer en de extra gelijkvloerse slaapkamer 25m² of bureau met aparte toegangsdeur langs zijde de woning, genieten van een extra grote lichtinval & een prachtige overgang naar de zonrijke buitenomgeving. Uitstekend EPC, geen asbest, 16 zonnepanelen, dakisolatie, vloerisolatie, gevelisolatie, hoog rendementsglas, verwarmd zwembad, airco met warmtepomp, meerdere inbouwkasten, waterverzachter, 2 houtvuurcassettes, volledig omheind, grote hondenkennel of kippenren, ... en véél meer. Biedingen enkel via document van makelaar & na bezoek met de makelaar. Alle DETAILS in de DRONE- & BINNENVIDEO & INFOBROCHURE op WWW.UWVASTGOED.EU!



Indeling en bewoonbare oppervlaktes :

Kelderverdieping :	Droge opbergkelder/wijnkelder via luik in de keuken
Gelijkvloerse verdieping :	Inkomhal 10m ² met vestiaireplaats, wc en handwas, een ruime woonkamer 50m ² met eetplaats, kleine bureauhoek, een geïnstalleerde keuken 20m ² , een berging, een grote slaapkamer of bureau 25m ² met afzonderlijke extra voordeur en mogelijkheid extra douchekamer, berging 4m ² met wasplaats
Eerste verdieping :	Drie zeer ruime slaapkamers 29m ² & 29m ² & 28m ² met meerdere inbouwkasten, een badkamer met ligbad & wc, een dressing, een douchekamer, kruipzolder, twee traphallen gelijkvloers naar verdieping
Buitenomgeving :	Autostaanplaatsen, terrassen, verwarmd zwembad, grote achtertuin, grote hondenkennel of kippenren, grote tuinberging, tuinpoort, plaats voor buitenkeuken

Enkele eigenschappen :

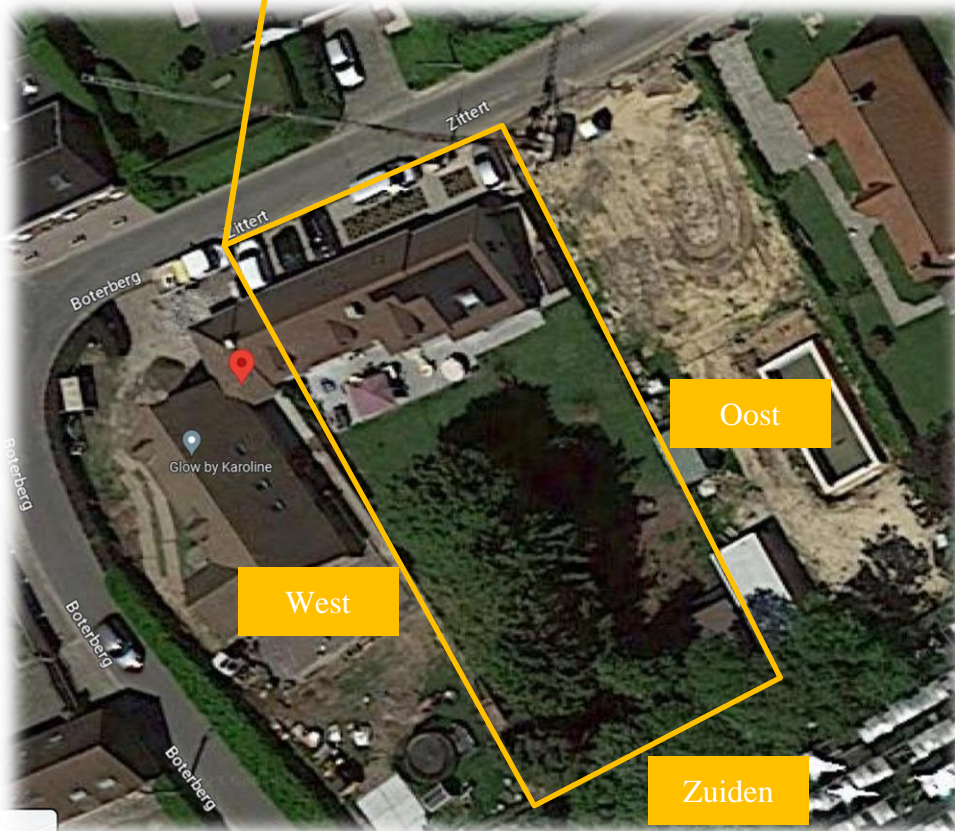
- ✓ Dakbedekking met nieuwe dakleien
- ✓ Elektriciteit in uitstekende staat, bijna conform (offerte beschikbaar: € 1726 btw incl.)
- ✓ Alarmsysteem met branddetectoren (te heractiveren)
- ✓ Dak volledig geïsoleerd en plafondafwerking met gyproc en extra isolatie
- ✓ Muren geïsoleerd en afgewerkt met pleisterwerk
- ✓ Gedeeltelijk betonstructuur & gedeeltelijk houtstructuur
- ✓ Vloer woonkamer thermisch geïsoleerd
- ✓ Twee houtvuurcassettes met warme luchtverdelers en twee aparte schouwen
- ✓ Zonnepanelen op het dak
- ✓ Inkomhal met originele tegelvloer
- ✓ Isolerend dubbel glas in ALU & PVC schrijnwerkerij
- ✓ Vliegenramen aanwezig op het gelijkvloers en de verdieping
- ✓ Nieuwe veluxen op de verdieping
- ✓ Aircosysteem via warmtepomp
- ✓ Gasverwarming via nieuwe Bulex ketel met expansievat
- ✓ Vernieuwde chauffageleidingen
- ✓ Keuken en eetplaats met keramische tegelvloer

- ✓ Woonkamer met hoogkwalitatieve parket
- ✓ Vloerafwerking eerste verdieping met hoogkwalitatieve parket
- ✓ Badkamer met dubbele wastafel, spiegelkast en meubel, groot ligbad, handdoekdroger, wc, mechanische verluchting
- ✓ Badkamer met keramische muurtegels tot plafond en vochtwerende quickstep
- ✓ Douchekamer met enkele wastafel, inbouwkast, douchecabine, mechanische verluchting
- ✓ Douchekamer met keramische muurtegels tot plafond
- ✓ Keuken met oven BOSCH, microgolfoven BOSCH, Keramisch vuur AEG, 2x wasbak, zeer veel kasten en lades, dampkap naar buiten THERMOLUX, plaats voor de vaatwasmachine, groot werkblad in graniet en een inox spatplaat
- ✓ Dakkapellen afgewerkt met hard hout
- ✓ Aangesloten op de riolering
- ✓ Verwarmd zwembad op warmtepomp en met afzonderlijke elektriciteitskast
- ✓ Extra elektriciteit voor een buitenkeuken voorzien
- ✓ Hoogkwalitatieve buitenberging in hard hout
- ✓ Volledig omheinde hondenkennel of voor andere dieren
- ✓ Mooi aangelegde tuin met een variatie aan planten waaronder hoogstammen en olijfbomen
- ✓ Buitenverlichting en spots ter accentuering van bepaalde planten
- ✓ Tuinpoort in tropisch hard hout
- ✓ Houten tuinafsluiting, afsluiting in gevlochten houtpanelen en herasdraad met klimop

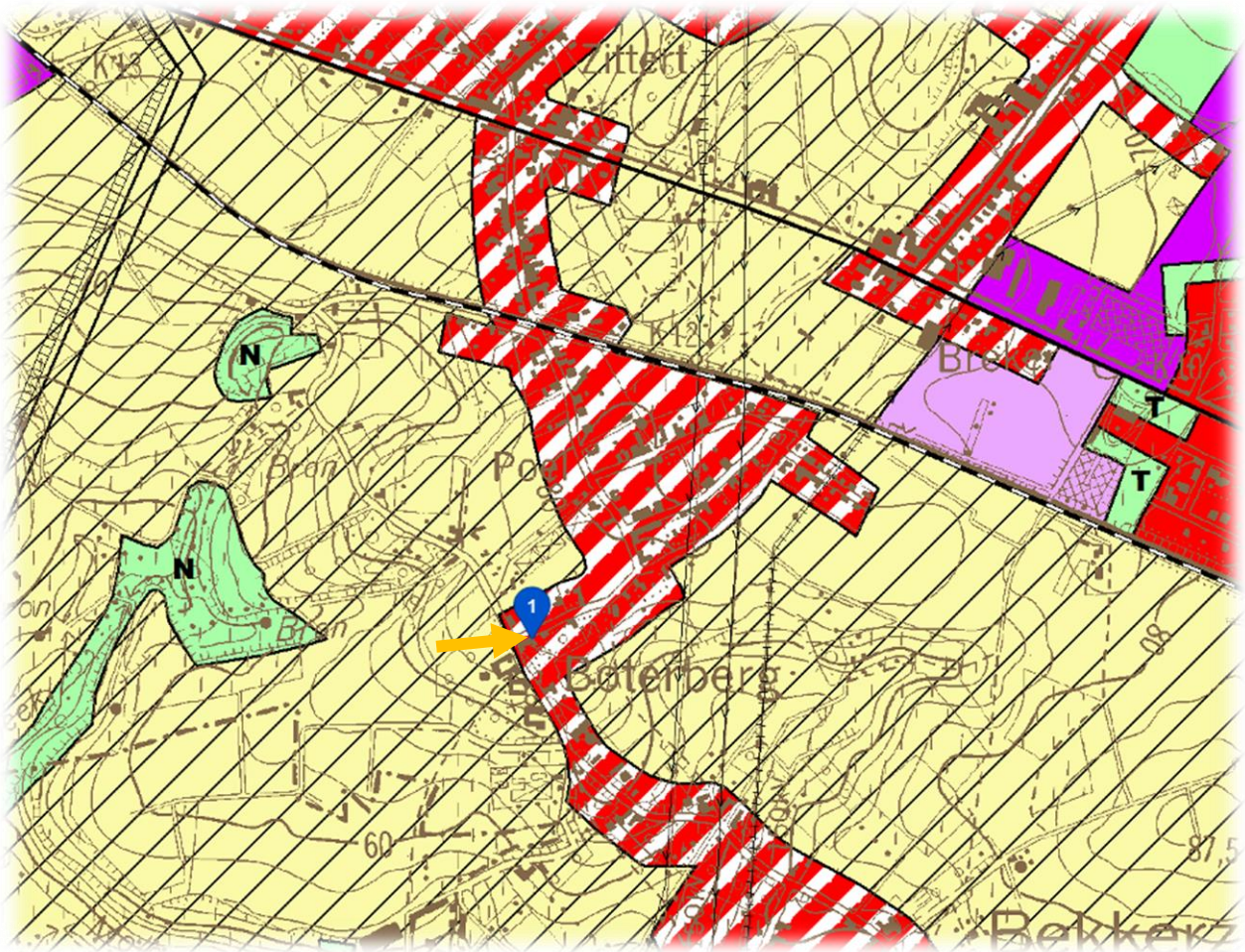
EXTRA

- ✓ Zeer mooie en grote lichtinval dankzij de vele grote ramen op het gelijkvloers
- ✓ Mooie overgang binnen- en buitenomgeving dankzij meerdere grote schuiframen
- ✓ Landelijk gelegen in een autoluwe straat te midden van een mooie wandelomgeving
- ✓ Stijlvol en modern gerenoveerd
- ✓ 3 tot 4 zeer ruime slaapkamers waarvan 1 op het gelijkvloers
- ✓ Perfect voor de combinatie woon-werk dankzij de grote kamer op het gelijkvloers met afzonderlijke toegang
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Uitstekende staat
- ✓ Energiezuinig
- ✓ Zonnepanelen en warmtepomp aanwezig
- ✓ Meerdere autostaanplaatsen

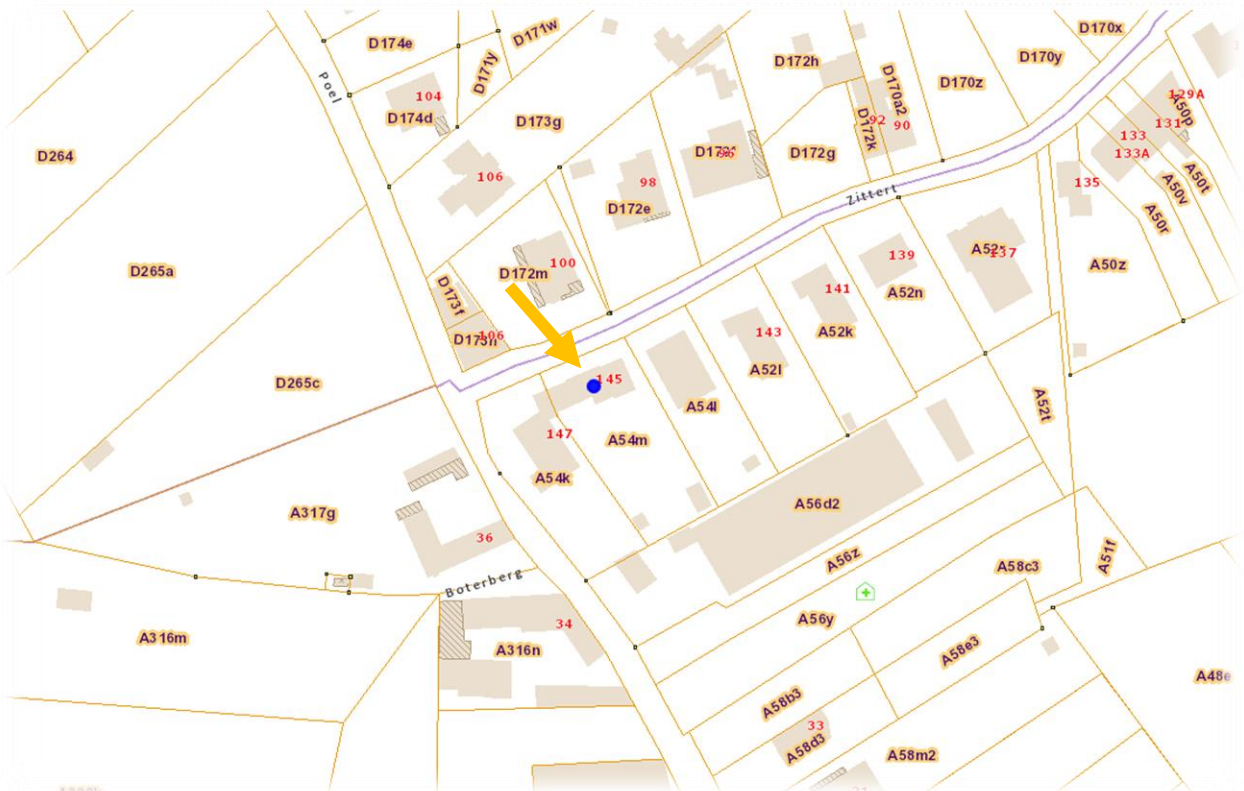
LUCHTFOTO , BESTEMMINGSPLAN, KADASTERPLAN & WATERTOETS



Rode/witte zone : woongebieden met landelijk karakter Gele zone: agrarisch gebied



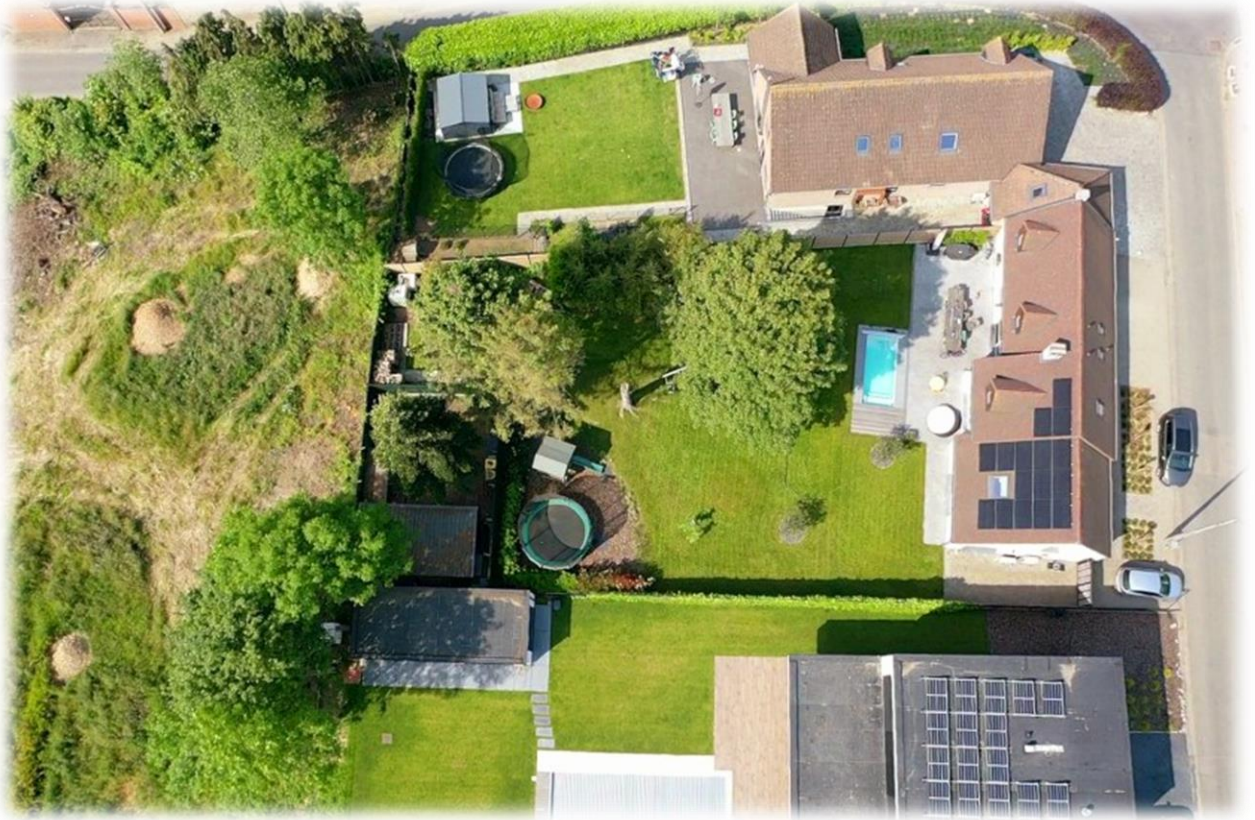
Kadaster: Gemeentenr. 23006 sectie A perceel 0054/00M000



ENKELE FOTO'S





























 **UW VASTGOED**
UW VERTROUWEN. ONS VERHAAL.

www.uwvastgoed.eu

2% 42 incl. btw