



Dennis VAN ERPS
Erkend vastgoedmakelaar BIV506.740
GSM : 0479/22 64 90
uwvastgoed@outlook.be
www.uwvastgoed.eu

Infobrochure



Kerkplein 4 bus 3

1730 ASSE

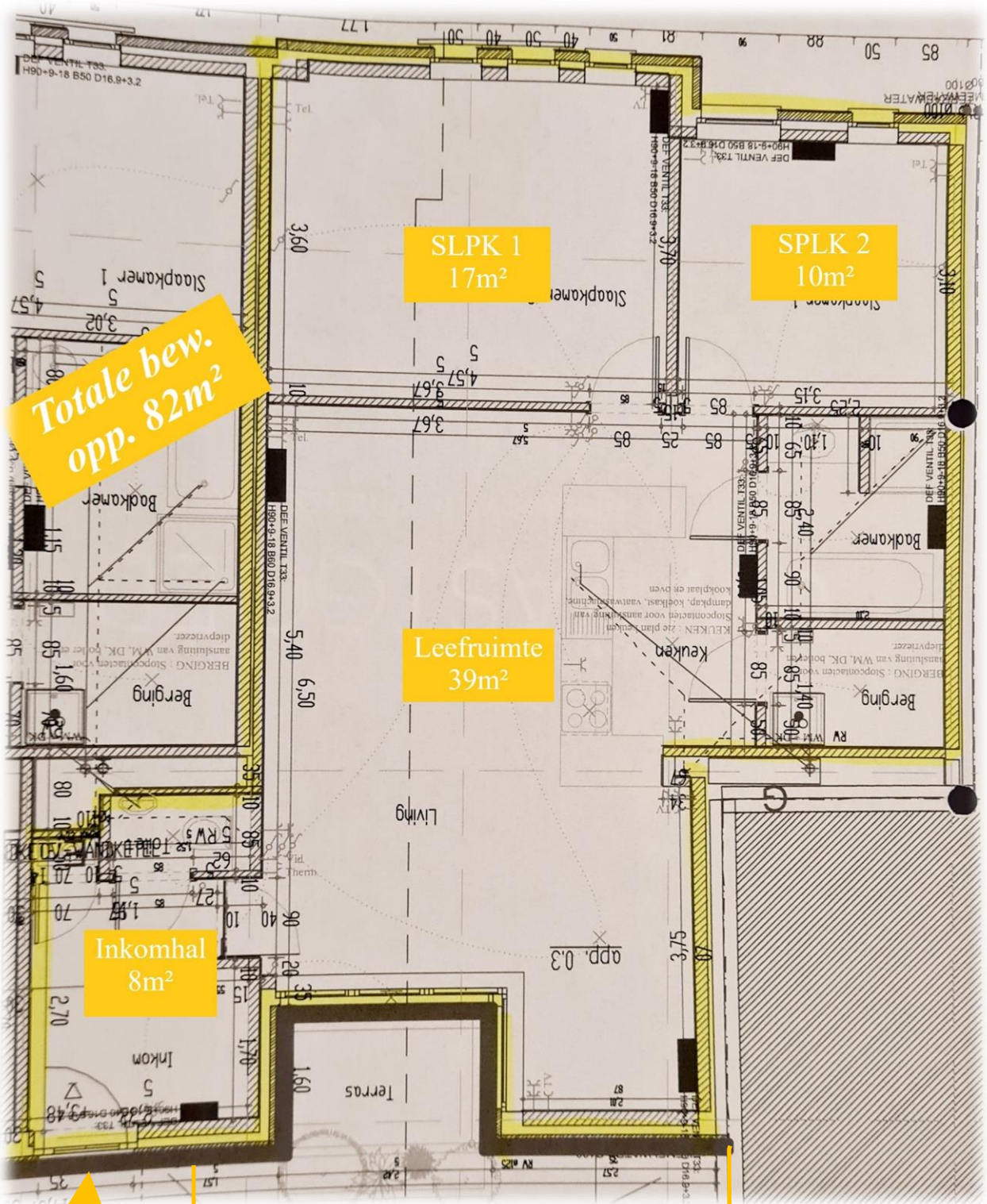
PRIJS : 267.000 EURO

Bouwjaar :	2009
Kadastraal inkomen :	1192 €
Onroerende voorheffing :	1047 € (aanslagjaar 2023)
Bewoonbare opp. :	82m ²
Verwarming :	Gasketel Vaillant, individuele gasmeter
Terras:	Ja via woonkamer
Schrijnwerkerij :	PVC, dubbel glas & hoogrendementsglas
Periodieke lasten :	€ 140/maand waarvan 93 € door huurder betaald wordt (alle kosten mede-eigendom, verzekeringen, syndicus, lift, kuis,...)
Stedenbouw :	Woongebieden – vergunning aanwezig – geen maatregel herstelvordering – geen voorkooprecht – geen verkavelingsvergunning – si in aanvraag
Watertoets :	Perceelscore C & Gebouwscore C



EPC Label B ! Dorpcentrum Asse met binnen-autostaanplaats !

Instapklaar & modern appartement van 2009 met twee slaapkamers 17m² & 10m² waarvan één met grote dressingkast. Zéér goed geïsoleerd & EPC Label B. Gelegen op het gelijkvloers in een klein gebouw pal in het dorpscentrum van Asse rechtover de kerk. Ondergrondse autostaanplaats inbegrepen in de prijs! Ook veel parkeermogelijkheden vlak voor het gebouw met bewonerskaart. Ideale investering of voor eigen bewoning! Actueel verhuurd aan 875 € + 93 € gemeenschappelijke lasten. Zéér correcte & goede huurder. De huurder zou graag blijven maar aankoop voor eigen bewoning kan altijd mits opzegtermijn van 6 maand na de akte. De ruime woonkamer 39m² met eetplaats & volledig geïnstalleerde open keuken, verleent toegang tot het terras. Ruime inkomhal met vestiaire & wc. Berging met plaats voor extra diepvriezer & wasplaats in het appartement zelf. Elektriciteit conform. Geen grote werken gepland in het gebouw. Individuele meters gas, water, elektriciteit. Gem. lasten eigenaar: 140€/maand (alle gem. kosten, verzekering, syndicus, kuis, lift). Meer DETAILS in de INFOBROCHURE op WWW.UWVASTGOED.EU! Biedingen enkel middels document van makelaar & na bezoek met makelaar.



Totale bew. opp. 82m²

Actuele uitbreiding terras met verkregen toestemming van alle mede-eigenaars

ENKELE FOTO'S

